



0 50 100 200 300 400 Mètres

Légende

- Zonage
- cours d'eau
- zone humide (L151-23)
- bande de protection de 5 m autour de la zone humide
- Espace Boisé Classé (L113-1)
- Elément de paysage à protéger (L151-19)
- Emplacement réservé (L151-41)
- Limite du PPRI
- Zone non aedificandi de la RN20 (L111-6)
- Chemins à conserver et à créer (L151-38)
- Elément de paysage à protéger (L151-19)



PLAN LOCAL D'URBANISME

5.2 PLAN DE ZONAGE OUEST

1/2 000

Modification n°1 approuvée par délibération du 06 décembre 2018

Plan Local d'Urbanisme révisé approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 29 septembre 2016

Dossier modifié suite aux observations du contrôle de légalité du Préfet, Conseil Municipal du 24 janvier 2017

Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 6 décembre 2018



Tableau des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme

N°	OBJET	Références cadastrales	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE (m²)
1	Création d'un accès	AP 100 et 101 en totalité	Commune	956,7
2	Création d'une aire de stationnement paysager	AP 213 en totalité AP 214 partiellement	Commune	897,9
3	Création d'équipement public	AP216,214,217,287,219,220,221,22 2,223 partiellement	Commune	11317,5
4	Création d'un espace de stationnement	AK 134,135,136,137,139 en totalité	Commune	1769,3
5	Création d'un arrêt de bus	BD 1,2 en totalité	Commune	204,8
6	Création d'un espace de stationnement	AK 106 en totalité	Commune	326,5
7	Création d'un espace de stationnement	AB 164,167 partiellement	Commune	593,8
8	Elargissement du carrefour chemin des 90 Aéroport/Palmiers Perdiget et élargissement de voie rue Palmiers Perdiget	AW 99 et 100 partiellement	Commune	1072
9	Liaison douce et paysagère sur la vallée de l'Ogn	AP 118, 117,118,109,100,110,111, 113,114 et 102,103,105,106 et 107 en totalité	Commune	11481,9
10	Réalisation d'un espace de stationnement	AL 769 en totalité	Commune	1000
11a	Alignement – création de stationnement – aménagement d'un espace doux	BE 3,4,5 en totalité partiellement BE 6-7,8,9,10,11,12,13 partiellement	Commune	1109
11b	Aménagement d'un espace boisé paysager et d'un verger écologique	BE 3,4,5 en totalité partiellement	Commune	6807
12	Elargissement du sentier des Hauts des Gournes	AP 399,360 en totalité AP 72,73,74,75,80,81,82 partiellement	Commune	941
13	Elargissement du chemin du Bois des Fosses	AL 327 en totalité AL407,529,319,709,708,596,520,55 0 partiellement	Commune	308,5
14	Elargissement de la rue des Croixaux	AE110,123,124,219,79,66,197,65,6 9,56,265,47,AB,121 partiellement AK106,376,394,395,591,746,749,75 756 en totalité	Commune	398,7
15	Elargissement du sentier des Louvelières	AK96,595 et 95,361,388,392,393,31 1,313,772,775,777,779,780,387,382 376,46,762,837,84,45,745,756,753, 752,755,539,100partiellement	Commune	1223,7
16	Elargissement du chemin du Fourneau	BD 369,368,376,364,363 en totalité BD149,455,457,458,459,146,139,13 9,430,522,171,478,474,167,165,117 200,120,121,357,366,123,124,125, 443,445,125,126,128,312,311 323,365,115,532,484 partiellement	Commune	978,9
17	Elargissement de la rue des Brognies	463,764,755,756,757,758,759,827,4 87,481,752,74,516,515 partiellement	Commune	332,8
18	Elargissement de la rue de la Tuilerie	AM294,368 en totalité AM27,236,368,267,263,243,241,2 30,32 218,216,30,35,27,26,25,207,239 partiellement	Commune	441

Les emplacements réservés 11a à 18 font l'objet d'un plan spécifique (documents graphiques 5.5).

N°	OBJET	Références cadastrales	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE
19	Elargissement de la rue Fontaine	A0308,9,7,6,3,2,1 partiellement AT191,298 en totalité AT194,193,291,292,63,100 partiellement AP14,15,17,26,292,27,291 partiellement BD 961,963,975,274,2,1 en totalité BD 107,108,458,454,146,152,153,154,155 250,351,269 partiellement	Commune	1129,3
20	Elargissement du sentier des Varennes	AL 700,761, 475 en totalité AL762,763,115,287,475,476,473,295,292,249,248,244,244,445,237 238,239,238,235,224,223,227,229,231,232,243,241,254,262,563,4 63,29,292,293,388,386,637,400 partiellement BE 907,269,271,273,275 en totalité BE 44,254 partiellement	Commune	1008,3
21	Elargissement de la rue d'Autry	BD 443,445 en totalité BD 507,3 partiellement AP 537,347,340,345 partiellement AP 55 en totalité	Commune	1734,9
22	Elargissement de la rue de Marcousses	AK368,369,121,792,793 partiellement	Commune	57,3

Les emplacements réservés 19 à 22 font l'objet d'un plan spécifique (documents graphiques 5.5).