

CADRE 1 : DESCRIPTION DE LA DECLARATION	CADRE 2 : DECLARATION
<p><b>Déposée le :</b> 28/07/2023</p> <p><b>Complétées les :</b> 14/09/2023 et 10/10/2023</p> <p><b>Par :</b> [REDACTED]</p> <p><b>Demeurant à :</b> [REDACTED]</p> <p><b>Pour :</b> Aménagement du garage en pièce habitable et clôture sur rue</p> <p><b>Terrain sis :</b> 22 RUE FONTAINE</p> <p><b>Cadastré :</b> AT262</p>	<p><b>N° DP 091 552 23 1 0101</b></p> <p><b>Surface du terrain : 337,00m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Surface de plancher créée : 11,80m<sup>2</sup></b></p>

## Le Maire au nom de la commune

Vu la déclaration préalable susvisée (cadre 1) ;

Vu le Code de l'Urbanisme notamment ses articles L 421-1 à L 421-4, R 421-1 et suivants ;

Vu la délibération n°20b du 18/12/2007 relative à l'instauration de la déclaration préalable en matière de clôture ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 29 septembre 2016, rectifié le 26 janvier 2017 et modifié par délibération du conseil municipal du 6 décembre 2018 ;

Vu la modification n°2 approuvée par délibération du conseil municipal du 7 octobre 2021 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal n° 2022-18 du 17/03/2022 portant prescription de la révision du Plan Local d'Urbanisme et la délibération n° 2022-19 du 17/03/2022 prenant acte de la tenue du débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable (P.A.D.D.) ;

Vu l'avis de dépôt de la demande déposée en mairie de Saint-Germain-lès-Arpajon le 28/07/2023 et affichée le 07/08/2023 ;

Vu les pièces complémentaires en date du 14/09/2023 et du 10/10/2023 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions des Services Techniques en date du 31/07/2023 ;

Vu la demande qui a pour objet l'aménagement du garage en pièce habitable avec le remplacement de la porte du garage par une baie vitrée avec volet intégré en PVC de couleur blanc et la réfection de la clôture sur rue avec pose d'un portail coulissant et d'un portillon ;

## DECIDE

### ARTICLE 1

Il n'est pas fait opposition à la demande susvisée.

## ARTICLE 2

Le pétitionnaire devra respecter les prescriptions émises par les Services Techniques, dans son avis ci-annexé.

## ARTICLE 3

Tout projet de construction devra respecter en tous points le règlement du plan local d'urbanisme (PLU) en vigueur et notamment de la zone UR4.

Fait à Saint-Germain-lès-Arpajon,  
Le 18/10/2023



Pour le Maire, et par délégation,  
La 2ème Adjointe chargée de l'Urbanisme,  
du Droit des sols et du Cimetière

Laudénia VELHO

N° DP 091552 23 10101

---

### INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée **sans préjudice du droit des tiers** (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.
- **AFFICHAGE** : Dès la date à partir de laquelle les travaux peuvent être exécutés, la mention de la notification des prescriptions doit être affichée sur le terrain par les soins du déclarant, de manière visible de l'extérieur, pendant au moins deux mois et pendant toute la durée du chantier, si celle-ci est supérieure à deux mois. La mairie en fait l'affichage durant deux mois.
- **VALIDITE** : (Allongement de la durée de validité des autorisations d'urbanisme - décret n° 2016-6 du 05 janvier 2016 - Le texte entre en vigueur le lendemain de sa publication)
- La déclaration préalable est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.
- Les dispositions relatives à l'allongement de la durée de validité des permis et des décisions de non-opposition à déclaration préalable s'appliquent aux autorisations en cours de validité à la date de publication du décret. Le décret porte le délai de validité initial des autorisations d'urbanisme de deux ans à trois ans. Ce délai pourra être prorogé d'un an, non plus une seule fois mais deux fois. Enfin, le délai de validité portant sur des ouvrages de production d'énergie renouvelable pourra être prorogé plusieurs fois pour une année, jusqu'à l'achèvement d'un délai de dix ans à compter de la délivrance de l'autorisation d'urbanisme. Ces dernières dispositions étaient jusqu'alors réservées aux seuls projets éoliens.
- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le destinataire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les **DEUX MOIS** à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite*).