



DESCRIPTION DE LA DEMANDE D'AUTORISATION	référence dossier :
Déposée le 06/12/2023 Complétée le 09/01/2024	N° PC 091 552 11 1 0087 M01
<p>Par : [REDACTED]</p> <p>Demeurant à : [REDACTED]</p> <p>Pour : Suppression d'une fenêtre, ajout d'une ouverture en pavés de verre, modification de la piscine (emprise, superficie, abords et escalier)</p> <p>Terrain sis : 11 RUE DES MARAICHERS AP323, AP342</p>	<p>Surface de plancher : PC initial : 167 m²</p> <p>Destinations : habitation</p>

Le Maire :

Vu la demande de permis de construire susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 29 septembre 2016, rectifié le 26 janvier 2017 et modifié par délibération du conseil municipal du 6 décembre 2018,
Vu la modification n°2, approuvée par délibération du conseil municipal du 7 octobre 2021,
Vu la délibération du Conseil Municipal n° 2022-18 du 17/03/2022 portant prescription de la révision du Plan Local d'Urbanisme et la délibération n° 2022-19 du 17/03/2022 prenant acte de la tenue du débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable (P.A.D.D.),

Vu l'avis de dépôt de la demande déposée en mairie de Saint-Germain-lès-Arpajon le 06/12/2023 et affichée le 06/12/2023,

Vu l'absence d'avis de Cœur d'Essonne Assainissement consulté en date 09/01/2024,

Vu les pièces complémentaires du 09/01/2024,

Vu le permis de construire n° PC 091 552 11 1 0087 du 14/11/2011 délivré à Monsieur LUBIN Alain,

Vu la demande de permis de construire modificatif n° PC 091 552 11 1 0087 M01 formulée le 06/12/2023 par Monsieur LUBIN Alain qui a pour objet de modifier les points suivants :

- Suppression d'une fenêtre sur la façade Nord.
- Ajout d'une ouverture en pavés de verre sur 80 cm sur 60 cm sur la façade Ouest.
- Modification de la dimension de la piscine de 600cm x 400 cm à 800cm x 400 cm et création d'un escalier pour accéder dans le bassin.
- Ajout d'une margelle de 32cm de large sur le pourtour de la piscine.
- Modification de l'emprise au sol de la piscine : avant 24 m² et après 34 m².
- Modification de l'emprise bétonnée : avant 24 m² et après 34 m².
- Ajout d'un puisard : avant 3 m³ et après 15 m³.

ARRETE

ARTICLE 1

Le permis de construire modificatif **EST ACCORDE** pour le projet décrit dans la demande susvisée,

ARTICLE 2

Les plans annexés au présent arrêté annulent et remplacent ceux correspondants annexés à l'arrêté du 14/11/2011,

ARTICLE 3

Toutes les clauses, conditions et réserves de l'arrêté en date du 14/11/2011 demeurent valables et devront être rigoureusement respectées.

ARTICLE 4

Le présent arrêté n'a pas pour effet de proroger le délai de validité du permis de construire initial.

ARTICLE 5

Monsieur le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté, qui sera exécutoire à compter de sa transmission au contrôle de légalité et de sa notification au demandeur (Articles L 424-7 et R 424 -11 et 12 du CU).

**Fait à Saint-Germain-lès-Arpajon,
Le 22/02/2024,**



**Pour le Maire, et par délégation,
La 2ème Adjointe chargée de l'Urbanisme, du
Droit des sols et du Cimetière**

Laudénia VELHO

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.
- **DUREE DE VALIDITE** : (Allongement de la durée de validité des autorisations d'urbanisme - décret n° 2016-6 du 05 janvier 2016 - Le texte entre en vigueur le lendemain de sa publication)
 - Le permis est périmé si les constructions ne sont pas entreprises dans le délai de 3 ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. Sa prorogation peut être demandée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.
 - Les dispositions relatives à l'allongement de la durée de validité des permis et des décisions de non-opposition à déclaration préalable s'appliquent aux autorisations en cours de validité à la date de publication du décret. Le décret porte le délai de validité initial des autorisations d'urbanisme de deux ans à trois ans. Ce délai pourra être prorogé d'un an, non plus une seule fois mais deux fois. Enfin, le délai de validité portant sur des ouvrages de production d'énergie renouvelable pourra être prorogé plusieurs fois pour une année, jusqu'à l'achèvement d'un délai de dix ans à compter de la délivrance de l'autorisation d'urbanisme. Ces dernières dispositions étaient jusqu'alors réservées aux seuls projets éoliens
- **AFFICHAGE** : Mention du permis doit être affichée sur le terrain par le bénéficiaire dès sa notification et pendant toute la durée du chantier. Il est également affiché en mairie pendant deux mois.
- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'un permis qui désire contester la décision peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la transmission de la décision attaquée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les permis délivrés au nom de l'Etat.
Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).
- **ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : Elle doit être souscrite par le maître d'ouvrage de travaux de bâtiment avant l'ouverture du chantier, dans les conditions prévues par les articles L.242-1 et suivants du code des assurances