

COMPTE RENDU

*Réunion du 07/01/2025 à 20h00 – au CSBM*

LISTE DES PRESENTS :

NOM PRENOM	POSTE
Jean-Marie Guéro	Conseiller délégué à la Vie des quartiers, au Développement informatique et à l'Egalité hommes-femmes
Christian Kervazo	Maire-adjoint à l'Enseignement, la Sécurité et les Commémorations
Franck John	Maire-adjoint aux Sports, aux Associations et aux Festivités
Laurent Boivin	Maire-adjoint à la Communication, au Numérique et au Jumelage
Bertrand Rocheron	Conseiller municipal
Michel Grimault	Conseiller municipal
Pierre Ragot	Responsable du service Communication et Vie des quartiers
Nathalie Thiou	Membre du Conseil de quartier
Jérôme Michaux	Membre du Conseil de quartier
Goulwenn Kerzerho	Membre du Conseil de quartier
Isabelle De Figueiredo	Membre du Conseil de quartier
Ana Fernandes	Membre du Conseil de quartier
Josué Gromat	Membre du Conseil de quartier
Monique Pétilion	Membre du Conseil de quartier
Yvonne Calaudi	Membre du Conseil de quartier
Antuiati Abdillahi	Membre du Conseil de quartier
Mme Chandezon	Membre du Conseil de quartier
Abdelhadi El Fakir	Membre du Conseil de quartier
Paul Mounet	Membre du Conseil de quartier
Mauricette et Patrick Hubert	Membre du Conseil de quartier
Michèle Chissa	Membre du Conseil de quartier
Christophe Laby	Membre du Conseil de quartier
Jean-Luc Bordes	Membre du Conseil de quartier
Pierrette Grange	Membre du Conseil de quartier

COMPTE RENDU

*Réunion du 07/01/2025 à 20h00 – au CSBM*

1. Réponses aux questions précédentes :

- **Chemin du Fonceau** : Des utilitaires souvent garés sur la partie basse du Chemin du Fonceau gênent la circulation.

Malgré les nombreux passages de la PM aux horaires de services, il n'a pas été constaté ce genre d'infraction. Peut-être ont-elles lieu hors horaires du service. Dans ce cas, ne pas hésiter à contacter la police nationale qui a les mêmes compétences en matière de stationnement.

- **Chemin des Petites Fontaines** : Une jardinière en béton, actuellement pleine de mauvaises herbes, ne sert à rien selon les habitants.

Le CTM l'a retirée.

- **Pin infesté par des chenilles processionnaires** : Un terrain privé situé au 9, sentier Fontaine Mesnil est envahi par des chenilles processionnaires. Le propriétaire étant décédé, ses héritiers ne réagissent pas à cette situation.

Concernant la propriété au 9 sentier de la Fontaine Mesnil, nous n'avons aucun retour de notaire pour la succession, vente ou autres et rien n'a été modifié concernant les impôts fonciers, le relevé de propriété reste au nom du défunt.

Il semble qu'une personne avait un contact avec la famille, si c'est le cas, nous prenons et les services techniques leur enverrons un courrier pour que le nécessaire soit fait. Si rien n'ai fait au bout de 3 relances, la mairie verra pour faire intervenir une entreprise et envoyer la facture aux héritiers.

- **Sentier Fontaine Mesnil** : Un véhicule brûlé sur ce sentier doit être évacué.

La Police municipale indique que le véhicule a été retiré. Il s'agissait d'un léger retard dû aux assurances.

- **Rue du Mesnil** : Il a été proposé de transformer la rue du Mesnil en sens unique et de réserver des places de parking tout au long de la rue.

Cette option est écartée, car cela risquerait d'enclaver les habitants.

- **Bioferme et forage** : quid du projet ?

Le projet de bioferme avance, mais fait face à des difficultés administratives et financières. La porteuse du projet doit effectuer un forage plus profond, à 60 mètres, pour éviter d'impacter la nappe qui alimente l'Orge. Cette contrainte augmente les coûts du projet.

- **Passages piétons rue Chaudet** : Des passages piétons ont été tracés sur la route d'Aulnay et au rond-point du chemin de Guibeville, permettant une meilleure sécurité des piétons.

Le traçage étant désormais effectué en interne par le CTM, la réactivité est plus rapide.

COMPTE RENDU

*Réunion du 07/01/2025 à 20h00 – au CSBM*

- **Sécurité routière route de Corbeil** : Les habitants demandent l'installation d'un deuxième passage surélevé pour réduire la vitesse des véhicules.

Certains emplacements ne sont pas adaptés. La police municipale interviendra pour faire des contrôles de vitesse à cet endroit. De plus, la PM intervient régulièrement pour contrôler la vitesse et les infractions diverses sur ce secteur.

- **Place stationnement Rd Point Chaudet** : Ça ne passe pas à 2 voitures.

La place de stationnement la plus proche du rond-point sera supprimée.

- **Chantier rue des Cendrennes** : il y a eu des résurgences d'eau, c'est quasiment inondé.

C'est réglé.

- **Signalétique Gare-Chemin latéral vers la zone des Loges** : pour éviter qu'il y ait trop de piétons sur la chaussée.

Nous avons réalisé en interne un flyer tiré à 400 exemplaires qui sera remis aux entreprises dès que la signalétique indiquant le chemin latéral sera mise en place par le CTM.

- **Poubelles** : elles sont mises n'importe où une fois vidées.

Remontez l'infos à Cœur d'Essonne, ils sont réactifs.

- **Félicitations à la Police Municipale et les agents du CTM** : le squat dans la rue Fontaine a été réglé en très peu de temps. Merci.

Les félicitations leurs ont été transmises.

- **Parking de Paul Langevin** : il y a 3 arbres morts.

Il n'y en a qu'un et il a été retiré.

- **Quad rodéo dans Jules Vallès** : sans casque, sans feu, sur les roues arrière.

La PM se rend régulièrement dans le secteur aux horaires d'ouverture du service et la police nationale a été sensibilisée par la PM à ce propos.

COMPTE RENDU

*Réunion du 07/01/2025 à 20h00 – au CSBM*

2. Questions des habitants :

- **Cité Vallès** : Le nouveau bâtiment qui vient d'être construit en face du CSBM propose des logements HLM ?

La question va être posée aux services du CCAS et de l'Urbanisme.

- **Chemin du Fonceau** : un véhicule de l'association ASDVO se gare toujours et gêne les sorties de véhicules.

Il s'agit d'une aide à domicile, la PM sera contactée pour une action pédagogique.

- **Chemin des Petites fontaines** : deux « champignons en béton ont été balancés dans le fossé

Les services techniques se chargeront de les retirer.

- **Le radar route de Corbeil** : ne fonctionne plus

Il se recharge avec l'énergie solaire, vu la météo actuelle, il est donc difficile de le recharger. L'information est transmise aux services techniques pour vérifier la bonne marche néanmoins.

- **Plateaux surélevés** : vous avez eu une dérogation par rapport aux bus ?

C'est un plateau surélevé et non un dos d'âne donc autorisé. Les plateaux sont sur des zone 30.

- **Chantier rue des Cendrennes** : il doit y avoir des pompes de relevage car il y a toujours de l'eau qui s'écoule.

Les sols sont saturés d'eau donc c'est difficile d'absorber les quantités d'eau qui tombent actuellement en continu.

- **Signalétique Gare-Chemin latéral vers la zone des Loges** :

Le flyer est réalisé, la signalétique reste à imprimer sur des supports adaptés et à poser sur place par les services techniques. On diffusera auprès des entreprises pour inciter à prendre le chemin latéral.

- **Rappel sur panneaux lumineux** : rentrer ses poubelles et ne pas mettre devant un autre voisin juste parce que leur clôture est toute neuve.

On va le faire sur les panneaux lumineux, sur le bulletin municipal et les réseaux sociaux.

COMPTE RENDU

*Réunion du 07/01/2025 à 20h00 – au CSBM*

- **Depuis un moment, dans l'angle de la boulangerie Vallès :** il y a des tuyaux à l'amiante détériorés, c'est dangereux. Il faudrait les faire retirer.

La demande a été transmise aux services techniques pour les faire retirer.

- **Entretien du bassin de puisage dans la résidence Louis Aragon :** il semble que c'est l'Agglomération Cœur d'Essonne qui doit entretenir. Tout ce qui est autour s'affaisse, c'est inquiétant. Les grillages penchent vers l'intérieur du bassin.

Nous allons voir avec le service Environnement et M. Poulard.

- **Elagage des arbres sur voie publique près de la résidence Louis Aragon :** est inexistant. L'arbre est au 4 résidence Louis Aragon. La personne qui fait la demande habite au 5, juste devant le bassin.

La demande a été transmise aux services techniques pour les élaguer.

- **Suite au passage pour piétons :** Est-il possible de nettoyer les trottoirs près des passages Guibeville, rue Palmyre et rue Chaudet

La prochaine étape du printemps sera de refaire le trottoir en grave, dans un premier temps.

La demande a été transmise pour le nettoyage et le planning de ces travaux aux services techniques.

- **L'immeuble rouge de La Norville, rue de la Gare :** est-il contrôlé régulièrement ?

Les demandes concernant ce bâtiment sont à faire à la mairie de la Norville.

- **Rue de la gare :** reprogrammer les feux pour fluidifier le trafic.

La demande a été transmise aux services techniques pour voir ce qu'il est possible de faire.

- **Elagage :** rue du Mesnil face au 5, au début de la rue : il y a toujours des ronces qui envahissent. Passage Joseph Magental, beaucoup de riverains laissent pousser leurs arbres qui penchent dangereusement sur le chemin.

Nous allons faire un rappel aux propriétaires par la Police Municipale.

COMPTE RENDU

*Réunion du 07/01/2025 à 20h00 – au CSBM*

- **L'ancien Lidl : on en est où ?**

On reste sur une ouverture en juin / juillet 2025. Les commerçants rencontrent Monsieur le maire cette semaine (du 6-13 janvier). Il y aurait des dizaines d'emplois à la clé.

- **Problèmes de sécurité** : enfants Vallès et collège : nombre d'enfants en trottinette, parfois à 2 sur l'engin, sans éclairage, sur la route, c'est très dangereux pour eux ! Une action à l'école et au collège serait envisageable ? Peut-être mettre la PM à la sortie de la résidence Vallès pour leur faire la morale ?  
On pourrait faire une sensibilisation avec des images de crash dans les écoles ?

En priorité ce sont les parents qui doivent sensibiliser. Normalement, l'usage de ces engins est interdit aux moins de 14 ans. Nous étudions ce qu'il est possible de faire au niveau pédagogique ainsi qu'avec la Police Municipale.

- **Eclairage route de Corbeil** : fonctionne aléatoirement, risque d'accident au niveau du bassin de rétention car l'éclairage ne fonctionne pas correctement.

C'est remonté très régulièrement auprès de Cœur d'Essonne. Il y a un plan pluriannuel pour changer les luminaires. Le réseau est vieillissant, il est changé petit à petit. Il y a aussi le problème du vol de cuivre qui est arrivé, par exemple, sur un autre quartier de la commune la semaine dernière.

- **Rue d'Aulnay avec les nouveaux immeubles construits** : comment sera gérée la circulation ? ça va être le bazar.

Les accès sont divisés en 2 : une partie « collectifs », une partie « individuels ». Normalement, il ne devrait pas y avoir de problème.

- **Programmation de nouveaux commerces dans la ville** : ici par exemple, l'ancienne pharmacie est vide.

Il y a des discussions en cours avec le bailleur qui a proposé de voir ce qui peut être fait dans le quartier, s'il veut mettre des commerces, mais il peut vouloir mettre de l'habitat.

- **Inondations du mois d'octobre** : qu'est-ce qui peut se faire par rapport à la Bretonnière ? Les équipes techniques ont été très efficaces, sont intervenues rapidement et sont restées longtemps sur place pour agir.  
L'impression que la gestion du bassin de rétention a été faite au dépourvu.

Ces crues peuvent revenir plusieurs fois dans le siècle. Sur un sol peu saturé, on aurait moins de remontées d'eau. Le bassin de la Bretonnière est régulièrement entretenu, il est prévu d'être plus vigilant sur ce bassin (Syndicat de l'Orge). Il s'est rempli très vite avec toutes les eaux de ruissellement des environs.

COMPTE RENDU

*Réunion du 07/01/2025 à 20h00 – au CSBM*

Peut-on avoir des scénarii prédictifs ? Problématique : la pluie et sa répartition sur un territoire qui peut varier sur quelques centaines de mètres. Le syndicat de l'Orge fait un gros travail sur l'entretien et pour nous alerter.

Vous pouvez vous abonner à Vigie Orge gratuitement pour être informé en temps réel.

- **La Bretonnière passe sur des terrains privés**, il doit y avoir une convention de servitude avec le Syndicat de l'Orge depuis 2018. Aucune nouvelle, c'est une arlésienne.

On va voir avec le Syndicat de l'Orge. Voir au 8 et au 8bis de la rue Palmyre-Pergod.

- **Les anciens bassins de rétention entre Laborde et la voie ferrée** : est-ce qu'ils ont été rénovés pour fonctionner correctement ? Est-ce que ce sont des bassins pour pompiers ? Ils ne se vidaient jamais.

Il faudrait voir lesquels sont des bassins de lutte anti-incendie. La demande est transmise au service urbanisme.

- **Rue Palmyre-Pergod** : il y aurait un promoteur qui tourne pour construire dans le secteur, vous avez des infos ?

Dans le PLU, on est obligé de déclarer des zones constructibles. Cela ne veut pas dire que ça va être construit. La loi oblige de réviser le PLU et on a des surfaces où on doit autoriser des constructions. On n'a pas délégué notre service urbanisme, donc on garde la main sur les constructions.

L'agglomération vote son PLH dans lequel ils donnent un objectif de construction. Chaque commune doit faire son nombre de constructions. On ne peut pas refuser de construire mais on limite.

On essaie d'éviter d'avoir trop de morcellement de terrains, on essaie de protéger ce qu'on appelle les « dents creuses », des parcelles en longueur sur lesquelles les promoteurs essaient de mettre la main.

- **Rue Palmyre-Pergod** : une étude pour qu'elle soit mise en sens unique.

Interprétation ! Dans cette zone, il y aurait une étude de circulation dans le quartier. Si cette rue devait passer en sens unique, il faudrait revoir le sens de circulation de tout le quartier. Ce n'est pas à l'ordre du jour.

- **Quid des infrastructures ?** On construit, on construit partout mais toutes les structures éducatives, santé, sont saturées.

On alerte le département sur la situation du collège Roland Garros. Sur le PLU on a bloqué une parcelle pour permettre l'agrandissement de ce collège. Il était conçu pour 400 élèves, on en a 650 actuellement.

COMPTE RENDU

*Réunion du 07/01/2025 à 20h00 – au CSBM*

Dans nos écoles, on agrandi régulièrement, notamment Joliot-Curie qui a ouvert une partie des nouveaux bâtiments. On va lancer les études pour l'agrandissement de l'école Jules Vallès cette année.

- **Les jeunes souhaiteraient un coin sport notamment avec des barres de traction, etc.**

On a un plan de développement d'espaces sportifs dans toute la commune.

- **Est-ce que les jeunes peuvent être associés au projet pour qu'ils puissent donner leurs idées ?**

Le but est qu'il y ait des espaces de sport dans chaque endroit de la commune pour que chacun puisse en profiter. Cela se fera au fur et à mesure.

- **Les Gens du Voyages sur le terrain en bas de l'Orge, près de chez M. Vigor.**

Une partie leur appartient. Ils ont grappillé sur les terrains de l'agence des espaces verts. Il y a une procédure en cours.

- **Les gens du voyage se branchent sur les d'eau d'une bouche de pompier avec le gros tuyau d'incendie, que faire ?**

L'eau des bouches à incendie est exclusivement réservée aux pompiers. Il faut faire remonter à la police nationale.

- **Problème avec des chiens route d'Aulnay** : qui ont été récupérés (suite à une morsure d'un chien sur un enfant), ils en ont récupéré 2 autres et le grillage n'a pas été réparé. Un jour, il va y avoir un gros problème avec un enfant.

La demande a été transmise à la Police Municipale.

- **Voitures garées de façon anarchique un peu partout dans la commune.**

La Police Municipale intervient et verbalise régulièrement.

- **Chemin des Petites fontaines** : un habitant a installé des Portakabins sur son terrain sur une hauteur non autorisée.

La demande a été transmise à la Police Municipale.



COMPTE RENDU

*Réunion du 07/01/2025 à 20h00 – au CSBM*

**PROCHAINE REUNION ET ORDRE DU JOUR :**

- Date à venir : **Vendredi 18 Avril 2025 à 20h00**– Centre Social Berthe Morisot (A côté de l'école Jules Vallès)
- Ordre du jour :
  - Retour sur les derniers points évoqués lors des derniers comités de quartiers
  - Points d'informations de la commune
  - Questions des habitants
  - Echanges et discussions