

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 09/01/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

LISTE DES PRESENTS :

NOM PRENOM	POSTE
Jean-Marie Guéro	Conseiller délégué à la Vie des quartiers, au Développement informatique et à l'Égalité hommes-femmes
Christian Kervazo	Maire-adjoint à l'Enseignement, la Sécurité et les Commémorations
Régine Donnerger	Maire-adjointe aux Finances
Franck John	Maire-adjoint aux Sports, aux Associations et aux Festivités
Laurent Boivin	Maire-adjoint à la Communication, au Numérique et au Jumelage
Pierre-Jean Le Bec	Maire-adjoint à l'Enfance-Jeunesse, au CME et au CSBM
Pierre Ragot	Responsable Communication et Vie des quartiers
Francesco Arbetti	Conseiller municipal
Anthony Aldehuelo	Membre du Conseil de quartier
Corinne Chaidron	Membre du Conseil de quartier
Valérie Baluteau	Membre du Conseil de quartier
Anthony Soullard	Membre du Conseil de quartier
Maëlle Daniel	Membre du Conseil de quartier
Anne Denechere	Membre du Conseil de quartier
Pascal Goujon	Membre du Conseil de quartier
Sonia Fakhir	Membre du Conseil de quartier
Christine Varnier	Membre du Conseil de quartier
J-L Maillard	Membre du Conseil de quartier
Florence Bérard	Membre du Conseil de quartier
Liliane Diguët	Membre du Conseil de quartier
Evelyne Guérin	Membre du Conseil de quartier
Jean-Pierre Lecocq	Membre du Conseil de quartier

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 09/01/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

Claudine Tronchon	Membre du Conseil de quartier
-------------------	-------------------------------

1°/ Rappel des sujets abordés précédemment :

- **Carrefour de la Poste** : qu'en est-il de l'aménagement ?

Une maison a été préemptée au prix de 250 000 €, et son coût de destruction est à la charge de la commune. Le budget voirie de 500 000 € fourni par l'Agglomération sera utilisé pour l'aménagement du carrefour local.

L'étude de faisabilité d'un rond-point est en cours en partenariat avec l'Agglomération qui détient la compétence Voirie.

- **Financement du City Stade** : quid de sa mise en place ?

La commune est en cours de recherche de subventions pour le financer. Les travaux pourraient débuter en 2025, mais cela dépend des aides reçues. Le financement des projets est ralenti par les baisses de dotations de l'État, ce qui oblige à prioriser certains investissements et à étaler les travaux sur plusieurs années.

- **École Louis Babin** : Certains carreaux cassés dans les classes n'ont pas été remplacés.

Il y a eu un cambriolage la veille de la rentrée, les CTM ont sécurisé les fenêtres avant de réparer.

- **Rue de l'Avenir** : Les habitants remercient les autorités pour le retrait d'un point de deal dans cette rue. Cependant, des voitures continuent à se garer dans les virages dangereux, et des barrières ont été défoncées à la suite d'un accident.

Un projet d'aménagement est en cours par les services techniques. Le chiffrage est en cours auprès de Cœur d'Essonne Agglomération.

- **Zac du Lièvre d'Or** : Le stationnement est problématique. Les habitants ne peuvent plus sortir de chez eux car les voitures sont garées devant leurs maisons.

Une concertation avec la Police Municipale et la Police Nationale est en cours pour résoudre la situation.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 09/01/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

Des solutions sont à l'étude quant à la possibilité laissée par le futur commerce qui s'implantera de stationner des véhicules sur leur parking, derrière les bâtiments collectifs.

- **Rue de Chanteloup** : Le trottoir est trop étroit pour les enfants.

Le CTM a prévu un retraçage des passages piétons et un radar pédagogique sera placé pour réguler la vitesse des véhicules.

- **Rue des Prés** : se dégrade de plus en plus. Danger : de plus en plus de véhicules roulent vite.

L'objectif dans cette rue est de casser la vitesse. La PM va être prévenue pour faire des relevés de vitesse dans cette rue.

Le CTM va faire chiffrer le coût d'un aménagement de trottoir mais également un comptage des véhicules dans la rue.

- **Route de Leuille** : stop mal placé sur la route de Leuille au croisement du chemin des Gournais. Peut-on mettre un miroir pour voir la visibilité.

Ce n'est pas sur la commune mais sur celle de Leuille.

Bas du chemin des Hauts Gournais : défrichage et déboisement d'un terrain possiblement occupé par des caravanes dans un futur proche. Quels recours ? Sachant qu'il y a une viabilisation en cours.

La viabilisation ne sera pas donnée par le service Urbanisme. Cela va être compliqué d'éviter l'installation de caravanes car cette personne est sur son terrain.

Le terrain est classé en zone N (Naturelle), il n'est pas situé en zone boisée classée. Il ne peut pas y avoir d'intervention des services de la mairie en l'état actuel ; une intervention serait possible s'il y avait des dépôts de gravats et/ou construction.

Rue des maraichers : une personne a pris un terrain pour faire du maraichage, mais c'est installé avec une caravane et s'est étendu sur des parcelles voisines.

On fait des procédures, on utilise la loi. On gagne à chaque fois, le dernier recours est une application par la Préfecture. On a l'exemple de la rue des Prés : on a gagné en 2015, ils ont été expulsés il y a quelques mois. Les décisions de la préfecture peuvent prendre des années.

Nous sommes allés voir sur place avec l'adjointe du service Urbanisme, on n'a pas vu trace d'un maraichage dans cette rue ni de caravane. Y-a-t-il erreur sur la dénomination de la rue ?

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 09/01/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

Une scie à métaux le dimanche matin à 5h ou 6h : il semble que cela provienne d'une entreprise équipée d'une scie industrielle.

Il y a un arrêté municipal qui interdit le bruit le dimanche. On a envoyé la PM, le gérant va avoir des rappels.

Impasse du Parc : le ruisseau des Grandes Vidanges n'est absolument pas entretenu. Les berges doivent être entretenues par les propriétaires. Les anciens ne sont plus là, les héritiers ne sont pas connus. Le côté de la commune n'est pas entretenu non plus.

Avec les inondations, cela déborde et la rue s'affaisse d'année en année. Qui doit entretenir le ruisseau (retirer les roseaux) ?

Le CTM prend rendez-vous avec le Syndicat de l'Orge à ce sujet

Terrain du futur city parc des Gournais : Enedis a laissé de la terre sur le terrain.

On laisse tel quel pour éviter les installations sur le terrain.

Les Gournais : les plaques d'égout se sont soulevées lors des dernières grosses pluies.

C'est normal, on est sur un point bas. C'est le point de sous pape pour éviter les sur pressions.

Résidence Babin : les déchets sauvages devant le gymnase.

Les CTM font nettoyer tous les vendredis. Il y a également du ramassage d'encombrants programmé, ce qui explique aussi les dépôts.

Rue des Vignes de Saint Eutrope : il manque l'enrobé (sur le trottoir ou la rue ?) depuis 1 an et demi près de 3 maisons qui ont été aménagées.

L'enrobé est à la charge des propriétaires sur les trottoirs (création d'un bateau).

Rue du Docteur Louis Babin : est-il possible d'installer un miroir au niveau de rue Ernest Labbé afin de permettre de voir si des voitures arrivent de la gauche sur la rue Babin ? Hier soir, j'ai encore failli me faire couper en deux par une voiture qui roulait à vive allure.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 09/01/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

Le « cédez le passage » étant rarement respecté, c'est très dangereux.

Peut-on refaire le marquage au sol qui indique le « cédez le passage » afin de le rendre plus visible.

Réglementairement, il n'est possible d'installer un miroir que s'il y a un stop.

Nous pouvons repeindre le cédez le passage et renforcer ou remplacer les panneaux de signalisation.

Nouvelles Questions arrivées par e-mail fin décembre :

La boulangerie de la rue René Dècle : est indiquée avec des panneaux notamment au carrefour de la poste mais rien n'est indiqué sur le parking à proximité. De plus en plus de voitures se garent donc devant la boulangerie, sur les trottoirs et les sorties de garage des habitations proches. Les clients de la boulangerie, une fois leurs courses faites, font demi-tour dans le virage : cela devient de plus en plus dangereux. N'y a-t-il pas moyen d'indiquer aux clients où se garer sans gêner la circulation des voitures et des personnes ?

La demande a été transmise aux services techniques de la ville pour étude.

Concernant ce même virage : les ralentisseurs semblent peu efficaces (sens : en allant vers la mairie). Une voiture a d'ailleurs raté le virage et fini sa course dans le lampadaire qui s'est abattu sur notre portail. La sécurisation de ce virage est à revoir.

La demande a été transmise aux services techniques de la ville pour étude.

Véhicules épaves au Pré Barallon :

Une habitante explique : « J'ai fait une réclamation à mon bailleur au sujet des voitures épaves qui encombrent les parkings de la résidence. J'ai reçu un mail, suite à mon appel téléphonique pour me dire qu'ils ne pouvaient rien faire. La personne qui m'a reçu m'avait demandé si ça gênait la circulation. Et peu de temps après trois véhicules sur quatre ont été retirés. Donc merci, vous m'aviez dit que la Police Municipale allait faire le nécessaire. »

La demande a été transmise à la Police Municipale pour réponse.

Travaux de réhabilitation dans les logements sociaux :

Il y a eu une réunion à L'Espace Olympe de Gouges à ce sujet en présence du maire. Je suis très déçue car il y a deux ans les représentants de Batigères nous avaient dit qu'ils allaient faire de l'isolation par

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 09/01/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

l'extérieur. Maintenant ce n'est pas prévu. Ils parlent uniquement de renforcer les balcons, de laver les halls et d'aller sur les toits vérifier l'étanchéité. Depuis qu'on m'a mis un thermostat dans la salle à manger je n'ai jamais eu aussi froid depuis 28 ans que j'habite là.

Il n'y a pas d'écran avec la température, pas de mode d'emploi. Il y a des jours où je dois garder un blouson sur moi.

Et aussi : les digicodes des bâtiment 4 et 6 sont cassés depuis juillet.

Il faut voir avec le bailleur de la résidence. La municipalité a pris contact avec le bailleur.

M. le Maire est en attente d'efforts de Batigère, notamment dans le cadre de la Politique de la Ville.

Panne internet : Je suis souvent en panne de box. J'ai la totale. Plus de télévision, de fixe, de wi-fi, d'ordinateur qui fonctionne. J'ai eu une période où c'était deux fois par mois. Je suis chez Bouygues et c'est comme ça depuis que je suis passée à la fibre.

Il faut voir avec le fournisseur d'accès.

Quid de la parcelle déboisée derrière le quartier des Gournais ?

Il s'agit d'un propriétaire qui a fait des propositions de plantations à la commune qui étudie le dossier. Aucune décision n'a été prise à ce jour.

2. Les questions des habitants

La mairie pourrait-elle aider concernant l'absence du Dr Jules Etienne depuis Septembre ?

Pour rappel, le médecin a été suspendu par l'ARS.

Le maire a envoyé un courrier à l'ARS pour manifester son mécontentement car cette suspension a engendré une rupture des soins auprès de plusieurs centaines de patients, ce qui constitue un gros souci pour notre commune qui a déjà des soucis de manque de médecins.

A priori, il y aurait une réouverture en février mais on n'en sait pas plus.

Rue de Chanteloup : il y a des nids de poule partout, ça devient dangereux.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 09/01/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

N'hésitez pas à faire des signalements en téléchargeant l'application. Nous avons la possibilité en régie de reboucher des trous par les agents communaux. La commune compte 35 km de voirie, or la voirie n'est plus une compétence de la commune.

Le long de la route de Leuville : pas de trottoir du côté de la copropriété de Chanteloup.

On a eu une fin de non-recevoir pour avoir la partie de terrain afin de faire des travaux. M. Kervazo et M. Santin ont été les voir, ils veulent bien rétrocéder ces morceaux de terrain à condition que la mairie grillage une grande partie de la copropriété...

Le souterrain de la N20 : il est régulièrement inondé. Les enfants ne peuvent pas prendre leur bus donc ne peuvent pas aller en cours.

Le sujet de ce souterrain revient régulièrement sur plusieurs aspects. Qui doit l'entretenir entre la commune, le Département ou l'Agglomération. Une demande est faite aux services techniques pour faire nettoyer les grilles dans le passage souterrain.

Virage de la rue René Dècle près de la boulangerie : il y a eu un accident en décembre dans la nuit. Lampadaire a été cassé et le portail abimé. On nous a envoyé vers la police nationale d'Arpajon qui nous fait lanterner avec un document dont on a besoin pour notre assurance.

M. Kervazo va voir avec la PM pour qu'elle se rapproche du chef de police d'Arpajon car ce n'est pas normal, cette situation.

Virage encore : des gens se garent n'importe où et font même demi-tour dans le virage après avoir acheté à la boulangerie.

Cette demande est transmise à la Police Municipale.

Parking du Gymnase Louis Babin : il devient impraticable avec des ornières. Les manœuvres sont impossibles et il y a une occupation des places par les habitants proches, si bien que les personnes venant pratiquer un sport ne peuvent plus se garer. Serait-il possible de pratiquer quelques aménagements ?

La demande a été transmise aux services techniques de la ville pour étude.

M. John : on réfléchit au réaménagement de ce parking et à faire en sorte d'éviter que les résidents de Louis-Babin ne stationnent plus ici.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 09/01/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

Dojo du complexe sportif :

La salle de yoga qui nous a été attribuée au grand dojo du gymnase Louis Babin n'a pas de chauffage. Plusieurs pannes ont été constatées. Il est maintenant hors service et les cours dans cette salle ont dû être annulé.

En plus du problème de chauffage, la salle est insuffisamment insonorisée et l'on entend les frappes de ballon des cours de handball de la salle voisine. Pas très ZEN...

L'association va finir par perdre ses adhérents pour défaut de locaux adaptés.

La responsable du service Sports et loisirs a prévenu le responsable du service Bâtiments. Le système de chauffage arrive à bout de souffle donc on met au minimum pour éviter de tout faire « sauter ».

Les Services techniques sont informés de la situation.

Panneaux photovoltaïques : on me l'a refusé car dans l'alignement de l'église (rue des prés) car dans le périmètre de l'église classée monument historique alors que c'est l'autel de l'église qui est classé.

Nous invitons les habitants concernés à relancer le service urbanisme.

Chemin des Gournais : en bas, il devait y avoir des chicanes pour réduire la vitesse. Il y a des véhicules qui circulent vite, c'est dangereux. Le dos d'âne en fin de parcours n'a pas grande utilité.

Que peut-on faire pour réduire la vitesse dans cette rue ?

C'est une voirie partagée avec plusieurs communes : nous avons financé une partie de la réfection qui devait être remboursée mais ça n'a jamais été le cas. Nous allons voir avec le service Urbanisme et les services techniques pour voir ce qui devait être fait.

La proposition pourrait être la mise en place de stationnement en quinconce. Demande transmise aux services techniques.

Eclairage commune de Paris quand on va vers le collège : vers le bois, il n'y a aucun éclairage, comme les véhicules circulent vite, c'est dangereux pour les piétons qui traversent ou circulent du côté du bois.

C'est pour cela qu'on a mis des barrières dans ce coin pour sécuriser les piétons. On va voir avec l'Agglomération Cœur d'Essonne pour mettre un candélabre de plus.

La demande est suivie par les services techniques.

Commerces sur la ville : Bricorama, ça en est où ?

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 09/01/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

On est dans la phase des dépôts de permis, ce qui est une procédure assez longue car il y a beaucoup de documents à fournir. Il est prévu l'ouverture de trois structures commerciales dans l'ancien Bricorama.

Rue Babin : possibilité de revoir les trottoirs ?

On a fait poser des barrières et des plots pour éviter des stationnements gênants. Pour la rue Ernest Labbé, on va réfléchir à une expérimentation.

Rue Ernest Labbé : panneau rue en sens unique (flèche bleue) : du coup il y a des camions qui s'engagent dans cette rue, c'est impossible, ça détériore les maisons. Il y a des véhicules qui circulent la nuit très vite, créant des incidents sur d'autres véhicules.

Une proposition serait de mettre un sens interdit sauf riverains pour y limiter l'accès.

La proposition est transmise aux services techniques pour étude ;

Zone du Lièvre d'Or : de plus en plus de dépôts sauvages, ça s'étend dans le sentier des Carrières.

Ce sujet est scruté de près par la Police Municipale et les services techniques. Les propriétaires de terrain sont également avertis.

Rue du Stade : la maison du gardien, quid ? Et le point de deal ?

La maison pourrait accueillir à terme le CRJ et Oxyjeune.

En ce qui concerne le point de deal : Il y a des descentes régulières de la Brigade Anti Criminalité qui les arrêtent. Les points de deal bougent régulièrement sur le quartier.

C'est un dossier compliqué. On réfléchit à des moyens d'action.

Bout du chemin royal : piste cyclable. Des camions font le tour pour repartir car il y a des livraisons. La barrière est abimée du coup. Pourquoi le propriétaire ne sort pas d'un autre côté ?

Le sujet sera étudié par les services techniques pour voir si un aménagement est nécessaire.