COMITE DE QUARTIER LA BRETONNIERE

COMPTE RENDU

Réunion du 23/09/2025 à 20h00 – au CSBM

LISTE DES PRESENTS : 30 personnes

NOM PRENOM	POSTE	ADRESSE MAIL
Jean-Marie Guéro	Conseiller délégué à la Vie des quartiers, au Développement informatique et à l'Egalité hommes-femmes	jm.guero@ville-sgla.fr
Christian Kervazo	Maire-adjoint à l'Enseignement, la Sécurité et les Commémorations	c.kervazo@ville-sgla.fr
Laurent Boivin	Maire-adjoint à la Communication, au Numérique et au Jumelage	l.boivin@ville-sgla.fr
Michel Grimault	Conseiller municipal	
Pierre Ragot	Responsable du service Communication et Vie des quartiers	p.ragot@ville-sgla.fr
Michel et Brigitte Pointeau	Membre du Conseil de quartier	
Isabelle De Figueiredo	Membre du Conseil de quartier	
Ana Fernandes	Membre du Conseil de quartier	
Sylvie Laurens Detrez	Membre du Conseil de quartier	
Margareth Renault	Membre du Conseil de quartier	
Pierrette Grange	Membre du Conseil de quartier	
Paul Mounet	Membre du Conseil de quartier	
Alexis Petiniot	Membre du Conseil de quartier	
Madeleine Coutant	Membre du Conseil de quartier	
Jocelyne Rebouché	Membre du Conseil de quartier	
Enzo Franz	Membre du Conseil de quartier	
Nathalie Thiou	Membre du Conseil de quartier	
Marc Guez	Membre du Conseil de quartier	
Goulwenn Kerzerho	Membre du Conseil de quartier	

COMITE DE QUARTIER LA BRETONNIERE

COMPTE RENDU

Réunion du 23/09/2025 à 20h00 – au CSBM

M. et Mme Hubert	Membre du Conseil de quartier	
Michèle Chiusa	Membre du Conseil de quartier	
Grégory Marle	Membre du Conseil de quartier	
Judith Lefèvre	Membre du Conseil de quartier	

1. Réponses aux questions précédentes :

- **Suite au passage pour piétons :** possible nettoyer les trottoirs près des passages Guibeville, rue Palmyre et rue Chaudet

La prochaine étape du printemps sera de refaire le trottoir en grave, dans un premier temps.

Voir les services techniques pour le nettoyage et le planning de ces travaux. Nettoyage fait régulièrement sur la ville. **Attention : remettre de la grave sur ce site car ça n'a pas été fait. Nous allons revérifier ce carrefour car il y a bien eu de la grave de reposé sur ce rond-point.**

- **Rue Palmyre-Pergod :** beaucoup de boue s'accumule entre le 8 et le 8bis dans les caniveaux. Nettoyage à faire.

Les services techniques seront prévenus. A FAIRE.

- **Chemin des Petites Fontaines :** un habitant a installé des Portakabins sur son terrain sur une hauteur non autorisée.

Attention : ils ont remis des Algeco ! La Police municipale sera prévenue pour rencontrer à nouveau les propriétaires. On va faire en sorte que la PM vienne rencontrer les habitants.

- **Pourquoi la porte du cimetière est-elle fermée en bas.**

Il a été demandé que ce soit fermé parce que les collégiens le traversaient pour aller ou partir du collège. Mme Velho va revoir l'accès. L'idée est de rouvrir sur des heures ouvrables. C'est un gain de temps pour les collégiens. On va trouver un juste milieu.

- **Pourquoi la boulangerie est-elle fermée ?**

Le commerçant a une autre boulangerie à Brétigny-sur-Orge et recherche une personne pour reprendre celle-ci.

- **Les bus qui passent de nuit :** il y a un arrêt au niveau du bar tabac de la Bretonnière qui n'est jamais utilisé. Comment faire ?

Ce ne sont pas des arrêts prévus sur leurs lignes. Ils ont des horaires de trajets à respecter.

- **Gare : le long du chemin de fer, les gens jettent des choses, ce n'est jamais nettoyé, c'est pollué.**

Ça appartient à la SNCF, on va relayer cette doléance. Relancer la SNCF car la société privée est payée pour couper, pas pour ramasser. Beaucoup de respect pour les agents des services techniques qui ramassent la merde des autres.

- **Travaux RTE :** enterrement des lignes à haute tension en passant par la rue de la Bretonnière. Qu'en est-il ?

Voir auprès des services techniques qui, quand, quoi, où ? Voir l'urbanisme. Aucune déclaration de travaux n'a été déposée en mairie.

- **ZAC des Loges : terrassement près de la pile électrique.**

C'est normal, le propriétaire sécurise et terrasse son terrain pour le vendre. Il devrait y avoir un entrepôt. Les Roms ont été expulsés de ce terrain et se sont réinstallé le long de la voie ferrée. La police nationale y est allée mais une association nous a interdit l'expulsion car les Roms se seraient installés depuis plus de 48h.

Une plainte a été déposée contre cette association pour faux car les Roms n'étaient pas installés depuis plus de 48h.

- **Sur la rue Mistral :** est-ce que les bâtiments ont été vendus avec des places de stationnement, parce que des gens se garent n'importe où sur les trottoirs.

S'il s'agit de logement social, il y a une obligation pour un seul emplacement de stationnement.

Voir la Police municipale pour PV sur les stationnements gênants.

- **Route des Loges :** de plus de plus de Poids lourds, se stationnent sur la route ou rue Hélène Boucher. Est-ce que quelque chose est prévu pour fluidifier ?

La société TEA est installée sur La Norville. La Préfecture a mis en demeure pour qu'un emplacement de stationnement soit créé. La PM est passée pour prendre les identités sur la partie communale de Saint-Germain.

- **Sentier Fontaine Mesnil :** un terrain à vendre. Il est communal ?

Il y a une partie communale mais pas tout.

- **Rue Palmyre Pergod :** il y a un panneau zone 30 d'un sens, mais pas dans l'autre.

Les services techniques ont remis un panneau le 5 juin.

- **Bassin de la Bretonnière :** ça n'a pas été tondu depuis un moment.

Fait.

- **Horaires des travaux : pas sur le site.**

A mettre sur le site de la ville.

- **Quid du stade du Mesnil ?**

On ne l'exploitera pas en terrain de sport. On a sécurisé pour que le terrain ne soit pas envahi.

On verra plus tard ce qu'on en fait. Il est accessible par le bois à pied.

- **Lavoir :** est-ce que ça peut faire partie d'un circuit avec le Département ? Peut-on nettoyer le toit ?

Voir les services techniques pour nettoyage. C'est prévu.

- **Chiens :** rappeler aux propriétaires d'avoir un comportement civique, ramasser les excréments notamment.

On fera un rappel dans un magazine.

2. Questions des habitants :

- **Commerce Route de Corbeil :** Où en est l'avancée des travaux.

Il est prévu qu'il ouvre en décembre. Ils ont ouvert deux chantiers en même temps : à Morangis et ici. Morangis a ouvert cet été donc il reste celui-ci à ouvrir.

- **Le squat de la Zac des Loges :** les gens du voyage ont squatté à DHL. Plus de 100 caravanes. C'est exaspérant.

Ils sont arrivés le jour de la fête de l'Humanité. Ils ont été suivis par les forces de l'ordre arrivées trop tard : ils étaient installés sur un terrain privé. Ici il y a un terrain pour les accueillir à Brétigny avec l'Agglo.

- **Stade du Ménil :** possible de mettre des jeux pour les enfants ?

Demande transmis aux services techniques.

- **Le maraîcher :** le puits a été réalisé par la commune ?

Oui. Il va dans la 2e nappe à 60 mètres. Financé par la région Ile de France, Cœur d'Essonne ainsi que la commune. La Safer va rechercher un nouveau porteur de projet.

- **La Nationale 20 :** plusieurs choses semblent se construire

Oui ! Il va avoir dans un futur très proche : Un restaurant Pacifique, un Basic fit, un Action, un McDonald's, un Netto, une boulangerie, une maison pluridisciplinaire de santé. L'accès se fait principalement par la station Total le long de la N20, il va y avoir une signalétique installée.

- **Le rond-point Chaudet :** un poids lourd a abimé son mur. Il y a des caméras sur le rond-point et pourquoi la police municipale n'intervient pas ?

On n'a pas le droit de faire de la vidéo verbalisation. La police regarde les vidéos et retrouve les contrevenants, c'est le cas pour ce camion.

- **Déchetterie :** il est arrivé plusieurs fois que la personne nous a dit que les bacs étaient pleins. C'est le samedi ou le dimanche. C'est bizarre que ce soit tout le temps plein…

N'hésitez pas à contacter l'Agglomération Cœur d'Essonne pour le signaler.

- **Déchetterie :** il est arrivé souvent que des gens se plaignent parce que venu en camionnette, on se fait recaler à l'entrée.

Si contrat de location ou de prêt : le montrer à l'entrée. Sinon c'est professionnel et il faut la carte. Sinon il y a le retrait à la demande : mettez bien le numéro de retrait qu'on vous aura donné et il sera retiré. Il faut voir avec Cœur d'Essonne Agglomération : ***https://www.coeuressonne.fr/vos-services/gestion-des-dechets/consignes-de-tri/***

- **Rue de la Gare :** pétition il y a quelques mois, plus de 100 signataires. Un courrier adressé à la mairie de La Norville. Un courrier de la maire de La Norville a été remis à M. Kerzhero.

Mme la Maire de La Norville a contacté M. le Maire de St Germain pour fermer la rue complètement. Nous lui avons répondu qu'il était impossible sinon on cloisonne le quartier de la Bretonnière et qu'il fallait mettre en place un système de circulation compliqué.

- **Chemin des Petites fontaines :** plusieurs tentatives de cambriolage depuis des années. Est-il possible d'avoir des caméras ?

On va en déplacer une pour la mettre dans le secteur. La dernière fois, les acteurs était du voisinage, ils avaient été retrouvés. Pour information, nous sommes la commune où les cambriolages ont baissé le plus.

- **Le stop rue Fontaine :** il est grillé régulièrement par les automobilistes.

Prévenir la Police Municipale.

- **Rue des Glycines :** poubelles jamais rangées, posées là pour se garder la place sur le trottoir.

Voir avec la Police Municipale. Notamment sur le 11, rue des Glycines.

- **Projet RTE :** dans la rue de la Bretonnière, des nouvelles ?

La municipalité a pris contact avec RTE. Dès qu'on a plus d'avancées, on prendra contact avec les habitants de la rue.

- **Chemin latéral :** on peut mettre des poubelles ?

Une demande qui avait été faite, elles ont été mises.

- **Eclairage public la nuit :** va-t-il être rétabli ?

Décision de Cœur d'Essonne avec les communes. C'est une décision qui a été prise à l'époque de la flambée des prix de l'énergie. Il y a des horaires différents selon les communes. Dans un souci économique et écologique, ça fait du bien. Voilà le rappel des règles :

ARTICLE 1 :

L'éclairage public sera éteint sur l'ensemble du territoire de la commune, selon le mode de fonctionnement suivant :

- Extinction et allumage le soir et le matin avec un décalage de 26 minutes par rapport au lever et au coucher du soleil.
- Extinction entre une heure et cinq heures du matin du 1er septembre au 30 avril.
- Extinction totale à partir d'une heure sans rallumage du 1er mai au 31 août.

- **Chemin du Bas Fourcon :** Il est en construction un ensemble immobilier route d'Aulnay : combien de logements est-il prévu ?

40 logements et 20 maisons sont prévus.

- **La Bretonnière, rue Chaudet :** projet de construction. Est-ce que ça a avancé ?

Le PLU a été voté jeudi 18 septembre. Il y avait une OAP de 150 logements, on est descendu à 80 logements. Pour l'instant il n'y a rien, pas de projet à l'étude. Il faudra que ce soit réfléchi.

Pour l'instant, il est figé au PLU. Des OAP peuvent durer des années sans qu'il se construise quoi que ce soit. L'objectif c'est de maitriser notre urbanisme et notre démographie et préserver nos espaces verts.

- **Elagage résidence Aragon :** élagage à prévoir.

C'est noté. **Prévu dans le cadre d'un plan d'élagage communal.**

- **Sentier Fontaine Ménil :** un terrain à vendre. Le panneau a été retiré. Une partie est à la commune et l'autre est privé. Il a été vendu ?

Non il n'y a pas eu de vente.