

COMITE DE QUARTIER LES FOLIES

COMPTE RENDU

Réunion du 26/09/2025 à 20h00 – Salle Michel Boivin

LISTE DES PRESENTS : 33 personnes

NOM PRENOM	POSTE	ADRESSE MAIL
Jean-Marie Guéro	Conseiller délégué à la Vie des quartiers, au Développement informatique et à l'Egalité hommes-femmes	jm.guero@ville-sgla.fr
Christian Kervazo	Maire-adjoint à l'Enseignement, à la Sécurité et aux Cérémonies	c.kervazo@ville-sgla.fr
Laudénia Velho	Maire-adjointe à l'Urbanisme	l.velho@ville-sgla.fr
Laurent Boivin	Maire-adjoint à la Communication, au Numérique et au Jumelage	l.boivin@ville-sgla.fr
Pierre Ragot	Responsable Communication et Vie des quartiers	p.ragot@ville-sgla.fr
Bruno Branco	Membre du Conseil de quartier	
Célestine Matias	Membre du Conseil de quartier	
Lucienne Maillefer	Membre du Conseil de quartier	
Gisèle Jouandon	Membre du Conseil de quartier	
Grégory et Constance Leteve	Membre du Conseil de quartier	
Almeida Domingos	Membre du Conseil de quartier	
Alexandra Seara	Membre du Conseil de quartier	
Sandrine Hellio	Membre du Conseil de quartier	
Abdoulaye Diop	Membre du Conseil de quartier	
Quentin Dargere	Membre du Conseil de quartier	<hr/>

COMITE DE QUARTIER LES FOLIES

COMPTE RENDU

Réunion du 26/09/2025 à 20h00 – Salle Michel Boivin

Adil Benabid	Membre du Conseil de quartier	
Damien Pillot	Membre du Conseil de quartier	
Alexandra Masse	Membre du Conseil de quartier	
Olivia et Roland de Pothuau	Membre du Conseil de quartier	
Victor Major	Membre du Conseil de quartier	
Christiane et Gérard Touflet	Membre du Conseil de quartier	
Eric et Marie-Lou Nolberczak	Membre du Conseil de quartier	
Patricia De Sousa	Membre du Conseil de quartier	
Concetta et Gérard Lecherf	Membre du Conseil de quartier	

1°/ Rappel des sujets abordés précédemment :

Fête de quartier :

C'est le 21 juin sur le thème de l'arrivée de l'été et de la fête de la musique.

Ça commence vers 13h puis relais avec la course Color Run.

Après la course, retour à la fête et repas partagé (amenez vos plats et boissons !).

Karaoké et ambiance musicale. Il y aura un photobooth pour se prendre en photo.

La mairie sera en soutien logistique et aidera également pour des projets futurs dans la mesure de ses capacités.

PLAN VIGIPIRATE : La Préfecture n'a pas donné autorisation de la déambulation avec les enfants et de la Color Run. Donc les événements ont été rapatriés dans le parc de la mairie.

Quid des commerces sur la RN20 ?

Un centre commercial se construit sur le site de l'ex-Bricorama : Action, restaurant du monde et une salle de sport. Avez-vous des propositions de nom ? La Grande Folie ? La Petite Folie ? Autre idée ?

COMITE DE QUARTIER LES FOLIES

COMPTE RENDU

Réunion du 26/09/2025 à 20h00 – Salle Michel Boivin

Il y a eu un gros travail de la municipalité pour trouver des entreprises et créer des emplois sur la commune pour les jeunes, notamment.

On a voulu installer une pharmacie aux Folies mais refusé par l'ARS parce que le quartier est considéré comme trop petit. On se bat pour avoir des commerces et les installations arrivent.

A côté du McDonald's, un Netto arriverait en 2026, ainsi qu'une boulangerie industrielle et un centre médicale avec de nombreux spécialistes.

Il y a un travail de fait sur le PLU pour aménager des commerces sur le côté de la RN20 Paris-Provence.

Terrain à côté du bassin de rétention angle Bois Bourdon/Grand jardins : il n'est jamais nettoyé malgré plusieurs demandes. Troncs à couper. Tronçonneuses. C'est au 38 rue du Bois Bourdon.

Les services techniques est prévenu : un signalement est fait par le service Vie des quartiers sur l'application SGLA MaVille.

C'est fait. Les berges sont entretenues. A l'intérieur, il est normal qu'il y ait de la végétation pour absorber l'eau.

Constructions près du Bois Bourdon ?

Une Enquête publique a eu lieu, une OAP a été signée, il y aura un petit lotissement de 80 à 80 logements. Pas forcément tout de suite. On n'a pas le choix de construire ou non des logements, c'est une obligation.

Le projet qui sera retenu sera présenté et discuté dans le quartier. Il n'y aura pas de lotissement tant que le problème de l'eau n'aura pas été résolu.

RN20 : le lierre sur la rue Pierre Curie toujours pas taillé.

Voir avec la Police municipale pour mise en demeure de tailler le lierre.

Rue des Folies : récupération des eaux, il est rempli d'herbe. Côté bois. Les avaloirs sont toujours bouchés.

Voir les services techniques pour fauchage et curage du fossé et nettoyage avaloirs et buses.

Il y a 2 fauchages deux fois dans l'année : fin mai/début juin et juillet/août. Tout est broyé sur place.

Rue Pierre Curie après le pédiatre : la rue est en mauvais état.

Les services techniques a rebouché le nid de poule le 5 juin.

Avec toutes les constructions qui arrivent : comment on va circuler ?

Avec les Belles Vues, notamment, il va y avoir un flux de véhicules important. Nous avons une parade pour la commune. La taxe d'aménagement permet de demander que la route près des logements soit refaite par le promoteur.

COMITE DE QUARTIER LES FOLIES

COMPTE RENDU

Réunion du 26/09/2025 à 20h00 – Salle Michel Boivin

Chemin de Marcoussis, près de la cuisine centrale : est-ce qu'il va y avoir des constructions ?

Il s'agit de l'OAP RN20. Ce projet n'est pas encore lancé et ne le sera pas avant un moment. C'est en cours, administrativement cela a été réglé.

La maison abandonnée chemin de Marcoussis : se remplit de gravats et d'encombrant.

Une agence immobilière a convaincu les héritiers de vendre. Il y a un projet qui va se mettre en place.

Les camions se garent devant les portails sur la RN20.

On demande des opérations de police sur ce secteur. Quand ils viennent, ils restent sur l'échangeur. On demande qu'ils fassent des contrôles sur ces camions qui sont garés le long de la RN20.

Distribution du magazine : rien sur la RN20 côté Lièvre d'Or.

Une distribution va être mise en place en urgence par le service Communication. Fait dans les boites accessibles côté Province-Paris

Sur la RN20 : ils ont marqué les plaques des égouts. Que va-t-il se passer ? On a reçu un recommandé pour dire que c'était notre responsabilité de nettoyer les avaloirs et les plaques d'égouts sur les abords de la RN20.

Voir le CTM et le Département. Réponse des services techniques : ce n'est pas aux habitants de nettoyer. Les services techniques se rapprochent du département.

Station-service sur la RN20 : les avaloirs sont bouchés, les gens viennent faire leurs besoins contre notre mur.

Voir avec la Police municipale et le secrétariat du maire pour un courrier à la station-service.

5 rue Pierre Curie :

Une mesure d'expulsion avec le concours de la force publique va être prononcée prochainement. On espère le retour à la sérénité dans les meilleurs délais. Actuellement c'est au tribunal de Longjumeau, le dossier devrait être traité au premier semestre 2027. Il faut récupérer des plaintes qui auraient été déposées. Si d'autres événements devaient arriver, portez plainte contre eux pour alimenter le dossier.

Sac à déjections canines : il n'y en a plus près du parc « Nexity ».

Voir avec les services techniques pour en remettre. Des panneaux vont être installés pour indiquer que le parc est interdit aux chiens.

COMITE DE QUARTIER LES FOLIES

COMPTE RENDU

Réunion du 26/09/2025 à 20h00 – Salle Michel Boivin

Projet city stade dans le quartier ?

Dans le projet d'investissement en 2020, il y avait le projet d'un city stade par an, mais entretemps il y a eu le Covid, la diminution des subventions et, par conséquent, un budget qui a été fortement diminué pour ces actions.

Il reste toujours le problème du lieu d'implantation car personne n'en veut près de chez soi.

On devait lancer les 2 cette année : aux Folies et aux Gournais. Mais les subventions du Département ont fortement diminué, du coup on en fait un seul : celui des Gournais. Car aux Folies, on se pose la question de savoir où on le met.

Antenne du CRJ dans le quartier ?

Objectif de la Color Run est que le Centre de Ressources Jeunesse et le service jeunesse Oxyjeune se fassent connaître des jeunes pour qu'à l'avenir il y ai des permanences dans cette salle Michel Boivin.

Pour des associations, peut-on avoir accès à cette salle ? Pour des cours de sport. Est-ce que l'année prochaine il sera possible de s'en servir au lieu d'aller au CSBM car la salle est petite.

La municipalité avait proposé un essai car elle ne veut pas que ce soit une salle détournée de ses objectifs. A voir dans un avenir proche.

2°/ Questions des habitants :

- **Commerces :** Il nous faudrait un accès (passerelle) de notre côté vers le côté du quartier où vient d'ouvrir le McDonald's.

Nous ne sommes pas les bons interlocuteurs : nous allons voir avec le Département. Il y a eu pléthore de projets avec la RN20 sans que cela aboutisse.

On a essayé de discuter avec le Département pour avoir un accès piéton sécurisé. Ces idées vont prendre du temps avant d'être peut-être réalisées. On va travailler à réaliser des aménagements de commerce du côté « Folies » de la N20.

On a une difficulté : le Département est en déficit. Les élus ont des rencontres régulièrement avec ceux du Département, cela avance à petits pas.

On n'avait pas de commerces, ça se développe. On avait une piste pour installer une parapharmacie du côté des Folies mais l'ARS ne voulait pas car « pas intéressant ». Pareil pour le centre médical qui s'implante de l'autre côté de la N20.

- **La rue Pierre Curie :** il y a longtemps, elle sortait sur la RN 20 il y avait des feux tricolores.

COMITE DE QUARTIER LES FOLIES

COMPTE RENDU

Réunion du 26/09/2025 à 20h00 – Salle Michel Boivin

Mais il y avait beaucoup d'accidents. Ils ont été retirés par sécurité il y a plus de 20 ans.

- **Dans les rues** : signaler les ralentisseurs par peinture pour éviter que les conducteurs soient surpris.

La demande a été transmise aux services techniques.

- **Chemin de Marcoussis et Rue Pierre Curie** : magazine de la ville pas distribué.

Mr Ragot transmet cette demande au prestataire qui distribue le magazine de la ville.

- **Sentier des Varennes** : il faudrait entretenir car il y a des ronces de 2 mètres et des arbres très hauts sur la friche.

Mr Guéro va venir constater au niveau du 24 Bis Sentier des Varennes avec le responsable du Centre Technique Municipal.

- **Parc Nexity** : bassins de rétention d'eau arbre tombé, branches tombées, pas entretenu, pas d'éclairage.

Transmis aux services techniques.

- **Rue Pierre Curie / Rue des Bruyères** : possible de mettre un miroir ? Car c'est très dangereux. Mettre un panneau « serrez à droite » sur le bord de la N20.

Des plots ont été installés pour éviter que des véhicules stationnent là. Transmis aux services techniques.

- **Entrée du chemin de la Fosse Montpied** : mettre panneau interdit poids lourds.

C'est déjà en place.

- **Stop posé rue Fosse Montpied** : il faut le déplacer car il est mal placé. Près de la salle de sport, les voitures sont garées n'importe comment. Les lundi, mardi et jeudi, c'est infernal.

Attention, il y a de nombreux riverains qui se garent mal également. On va retourner avec la Police municipale pour verbaliser.

Transmis aux services techniques pour le stop.

- **Le lierre derrière Roc'Eclerc ?** Toujours pas coupé.

La commune peut le faire et émettre un titre auprès des impôts pour que les propriétaires payent la facture. Transmis aux services techniques pour intervention.

- **Trottoir de l'école Rue du Bois des Fosses jusqu'à la rue des Grands Jardins** : pas entretenu.

Transmis aux services techniques pour action immédiate.

COMITE DE QUARTIER LES FOLIES

COMPTE RENDU

Réunion du 26/09/2025 à 20h00 – Salle Michel Boivin

- **Parking des Grands Jardins** : pareil on ne voit même plus le trottoir.

Transmis aux services techniques pour action immédiate.

- **23, Rue du Bois Bourdon** : des voitures se garent entre le trottoir et la route.

Transmis à la Police municipale pour action.

- **Parking de la gare** : il y a 4 places handicapées : refaire les marquages au sol car une personne a été verbalisée alors que sa voiture était sur sur une « place normale ».

Transmis aux services techniques.

- **La partie Arpajon d'accès aux Folies** : voirie déplorable, trottoirs idem.

Transmis à la mairie d'Arpajon. De notre côté de la commune, nous avons refait un trottoir.

- **38, Bois Bourdon** : le terrain au bout de la rue : peut-on nettoyer le fond arrière sur un mètre de profondeur (arrière-lot). La plaque d'égout s'affaisse : peut-on la relever ?

Transmis aux services techniques pour intervention.

- **Le rond-point de l'école Simone Veil** : la déco avait été volée. Est-ce qu'il y aura d'autres décorations ?

On fait en sorte de répartir sur les 3 communes, malheureusement ça coute très cher donc on essaie de limiter mais on en remettra.

- **Chemin de Marcoussis** : reboucher les trous plus loin que la cuisine centrale ? C'est-à-dire toute la rue parce que les nids de poule sont déments.

Les agents de la voirie doivent couvrir 36 km de voirie donc ils ont un planning pour les campagnes de rebouchage des nids de poule. Transmis aux services techniques.

- **Projet de city stade ?** Obligé de sortir de notre ville pour aller dans d'autres endroits.

Il y a 2 projets en cours, les subventions commencent à arriver. Un aux Gournais, un au quartier des Folies. Seulement, il faut trouver le site le plus adéquat pour ne pas gêner le voisinage. Certains proposent vers la cuisine centrale mais cela semble loin du centre du quartier. C'est à l'étude, il faut qu'on trouve le lieu.

- **Chemin du bois des fosses** : il y a des camions qui ont retiré de la terre.

Nexity a fait des études de sol. Une dizaine de pavillons devrait arriver. Voir à nettoyer la voirie

- **Nettoyage des égouts** : est-ce que c'est encore en cours ?

On avait donné consigne de nettoyer les avaloirs et cela a été fait.

COMITE DE QUARTIER LES FOLIES

COMPTE RENDU

Réunion du 26/09/2025 à 20h00 – Salle Michel Boivin

- **Sens interdit de la rue des grands Jardins** : de plus en plus de livreurs le prennent. Il faudrait mettre des rappels pour que les gens le voient. A mettre au niveau du bâtiment collectif.

Transmis aux services techniques.