

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 25/09/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

LISTE DES PRESENTS : 12 personnes

NOM PRENOM	POSTE	ADRESSE MAIL
Jean-Marie Guéro	Conseiller délégué à la Vie des quartiers, au Développement informatique et à l'Egalité hommes-femmes	jm.guero@ville-sgla.fr
Laudénia Velho	Maire-adjointe à l'Urbanisme	l.velho@ville-sgla.fr
Régine Donneger	Maire-adjointe aux Finances	r.donneger@ville-sgla.fr
Laurent Boivin	Maire-adjoint à la Communication, au Numérique et au Jumelage	l.boivin@ville-sgla.fr
Jean-Jacques Loegel	Conseiller municipal	
Pierre Ragot	Responsable Communication et Vie des quartiers	communication@ville-sgla.fr
Nicolas Duranton	Membre du Conseil de quartier	
Clothilde Potke	Membre du Conseil de quartier	
Anne-Cécile Parisot	Membre du Conseil de quartier	
Corinne Coste	Membre du Conseil de quartier	
Jean-Pierre Lecocq	Membre du Conseil de quartier	
Axelle Le Bot	Membre du Conseil de quartier	

Excusé : M. Kervazo

1°/ Rappel des sujets abordés précédemment :

Magasin Bricorama : ils travaillent le soir et le week-end jusqu'à 23h en semaine.

[On va voir ça. L'arrêté du maire est différent entre les particuliers et les professionnels, ils peuvent commencer plus tôt et finir plus tard.](#)

Rue des Prés : peut-on mettre une signalisation au minimum car certains véhicules routent vraiment vite. Le problème de la rue des Prés ce sont les cars aux heures du collège, il y a aussi des camions. La route finit par s'affaisser.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 25/09/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

On a mis des panneaux interdit aux + de 3.5tonnes mais les camions la prennent quand même. La police municipale en verbalise certains.

Il était question de voir à passer cette rue en zone 30 et créer un trottoir et des stationnements alternés. A voir pour 2026 si possible car cela représente un investissement conséquent avec la création de trottoirs.

La Police municipale a fait du contrôle à la jumelle dans cette rue et dans la route de Leuville mais c'est très vite signalé sur les applications type Waze.

A terme, il faudrait revoir le plan de circulation dans le quartier.

Une étude a été réalisé sur le carrefour de la poste, c'est une moyenne de 700 véhicules par jour.

Rue de Chanteloup : pourquoi ne pas la limiter entièrement à 30 km/h ? Une piste cyclable c'est possible sur le trottoir large ?

Voir avec les services techniques et les élus pour la zone 30. Tout sera revu avec le projet de voirie mis dans le Plan Pluriannuel d'Investissement.

Une partie du trottoir n'est pas un trottoir mais appartient aux riverains. Il faudrait exproprier ces parties. Cela prend énormément de temps.

La piste cyclable : va passer devant les écoles ?

Oui normalement, ça passera devant. On attend encore des précisions sur le tracé de cette piste cyclable.

Ancien local de la police municipale : le lierre à l'arrière du bâtiment n'a pas été coupé et envahissant. Au 1 impasse du stade. Que va devenir ce local ?

Voir les services techniques pour intervention. Le lierre a été coupé à la base, il va pourrir sur pied. On ne peut pas le retirer car cela risque d'endommager gravement la façade.

Le local pourrait être remplacé par des logements.

La police a été installée en mairie. Les associations ont été déplacées : 2 à la maison des associations, 1 va être relocalisée.

Rue du Stade : la circulation devient compliquée. Des véhicules stationnent un peu partout et gênent les entrées et sorties des riverains.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 25/09/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

Les horaires de la Police municipale ont évolué pour couvrir une amplitude plus large.

Le stade : merci pour tout ce que vous avez fait. En juillet et août, aura-t-on du calme ?

Ça ne sera pas ouvert tous les jours. On va renforcer pour éviter les intrusions. Il y aura la CAN des quartiers sur 2 week-ends avec des horaires aménagés pour qu'à 22h tout soit terminé. Ce sera le dernier week-end de juin et le 1^{er} week-end de juillet.

En parallèle, le terrain du Pré Barallon a été aménagé avec filets de but et peinture refaites pour que les jeunes puissent venir y jouer.

L'été a été calme, les gens sont satisfaits.

Vitesse : peindre des zone 30 au sol dans le quartier des Gournais.

Voir les services techniques pour prévoir les Gournais, rue des Prés et rue Babin pour commencer. Discussion à voir au bureau municipal.

Rue de la Boëlle : stationnement sur les trottoirs qui gêne le passage des poussettes.

La Police municipale sera prévenue afin de verbaliser les contrevenants.

Plots mis sur trottoir sur l'angle fin de la rue de l'avenir : pourquoi ? Personne ne se gare là.

On nous avait demandé de trouver une solution pour sécuriser le virage. On nous a parlé de plots bétons mais de ce côté, ça ne sert à rien. On avait demandé à ne pas les mettre mais ils ont été mis quand même.

Les services techniques seront contactés pour changer l'emplacement des plots. Les élus sont allés voir sur place avec l'Agglo. On y reviendra.

L'alarme de l'école et/ ou du centre de loisirs se déclenche encore par moment.

Ça s'est calmé sauf un peu cet été. Mais ça va globalement mieux. Les systèmes d'alarme ont été changés.

Il y a des rodéos de voitures qui se déroulent dans le bois.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 25/09/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

La Police municipale a tourné tout l'été. Ne pas hésiter à appeler la Police nationale.

Rue du Stade : le problème des dealers jours et nuits devient insupportable car les gens sont constamment dérangés notamment par les allers et venues et le bruit.

La police nationale fait des descentes régulièrement, c'est un problème national. C'est un problème régalien. La Police nationale a de moins en moins de moyens. La police municipale est passée de 2 à 5 agents.

2. Les questions des habitants

Ecole Babin : une fenêtre est restée ouverte, cet été.

Il s'agit de la salle des profs. On va voir avec les services techniques et remonter auprès des écoles.

Carrefour de la Poste :

Etude réalisée par Cœur d'Essonne pour compter et analyser dans quelle direction vont les véhicules le plus souvent pour comprendre les blocages. Ils ont fait une proposition d'aménagement qui n'est pas un rond-point qui serait trop petit ; possibilité de voie d'insertion le long de l'école Babin, un stop rue de la Glacière, un tourner à gauche vers la route de Leuville

Pour nous, cette étude n'est pas assez aboutie car ne prend pas en compte la rue Babin et la rue des Prés ni la circulation en provenance d'Arpajon ou de la RN20 qui se déleste sur ce carrefour de la Poste.

Il y a des réflexions en cours pour revoir la circulation dans tout ce quartier. Nous allons prendre un peu plus de temps pour trouver une solution globalisée réellement adaptée dans le temps.

Sur la rue des Prés : le travail de reprise de la voirie, des trottoirs, etc. est en cours d'étude.

Il y aura des réunions avec les riverains.

Rue des Prés : problème de vitesse et absence de trottoir et de passages piétons inexistant. La mettre à 30 km/h serait un début.

Nous allons étudier un plan de circulation sur le quartier qui intègre la rue des Prés.

La rue de l'Avenir : de plus en plus de circulation.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 25/09/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

Avec les commerces qui arrivent au bord de la N20, il va y avoir des gens qui ne voudront pas s'engager sur la N20 et préféreront opérer un demi-tour en passant par cette rue et reprendre dans Saint-Germain.

Rue Suzanne Valadon/ Chemin de la Grâce de Dieu : circulation difficile

On a missionné l'aménageur pour positionner la signalétique de sens interdit, stop et autre.

Pour la Grâce de Dieu, on est à cheval entre notre commune et celle de Linas et, pour les agglos, entre Cœur d'Essonne et Paris Saclay. On doit faire le point avec l'aménageur quant à son sens de circulation.

Magasin « Action » et salle de sport : aucun parking vélo, pas de portillon entre piste cyclable et ces magasins. C'est quand même dommage car il y a une piste cyclable toute proche. La voie de sortie de cette zone : les automobilistes ne sont pas vigilants, c'est dangereux. Repeindre les stops et les marquages au sol.

Normalement, vu le dossier d'aménagement, il devrait y en avoir. Voir avec le service Urbanisme et les services techniques.

Gare RER : parking à vélo sécurisé prévu ?

Avec l'agglomération Cœur D'Essonne et Ile de France Mobilité, il y a un projet à l'étude côté Saint Germain Lès Arpajon juste devant la gare. Nous allons les relancer pour connaître l'avancée du projet.

Sacs déchets alimentaire ?

Ils vont être distribués de nouveau. L'usine de retraitement de ces déchets fonction bien, il y a de bons retours.

Réserve sécurité : comment s'inscrire ?

L'info est passée sur le magazine municipal. On va refaire une annonce.

Magazine municipal : pas distribué au bout du chemin des Carrière.

On va voir avec le distributeur.

Chemin des carrières : une butte qui sert désormais de passage par de nombreuses personnes et il y a des soucis avec des véhicules parfois. Rappeler aussi que le chemin des Carrières n'est pas un lieu de livraison car ça m'empêche de rentrer ou sortir de chez moi. Sans oublier les bruits : musique à fond, klaxon, etc.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 25/09/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

Avec les constructions de la rue Suzanne Valadon voisine, il y a du stationnement anarchique, des détritiques qui salissent la rue, des disputes à cause du bruit des enfants qui jouent. Il y a de nombreuses questions qui seront abordées par les élus auprès de l'aménageur.

Voir aussi avec le bailleur I3F par rapport aux incivilités dans les bâtiments.

On va voir avec la Police municipale pour un rappel à l'ordre ou appeler le 17.

Organiser une réunion avec l'aménageur et l'urbanisme.

La poste : la distribution du courrier pose des problèmes, surtout quand on attend des courriers importants.

Voir avec la Poste.

Impasse du Pré Guillan : on a un souci d'entretien mais ce n'est pas à la commune. Rétrocession possible ? Il y a aussi beaucoup de végétaux qui poussent dans cette impasse et l'enrobé se dégrade.

Il s'agit d'une voie privée., c'est aux propriétaires dans cette impasse de l'entretenir. Pour être rétrocédée, il faut qu'elle soit entièrement refaite aux normes actuelles avant que le dossier soit examiné par la commune pour un éventuel accord.

Une délibération a été passée pour mettre au clair les conditions indispensables à une éventuelle rétrocession.

Eclairage devant l'école : Pourquoi est-il allumé cet été ?

L'éclairage était en phase de test à la suite du remplacement des candélabres.

L'éclairage rue de l'Avenir : il y a des nuits où s'est éteint et d'autres où c'est allumé.

Voir avec les services techniques et Cœur d'Essonne Agglomération.

Questions supplémentaires déposées en mairie :

Pré Barallon : demande d'intervention au niveau des garages au bord de l'Orge. Les arbres appartiennent au syndicat de l'Orge. Quatre garages ont subi des dégâts importants sur la toiture (tuiles cassées). La personne avait suggéré de refaire l'écoulement d'eau au niveau de la Maison des associations (ça se passe juste à côté de l'ancienne fermeture).

Peut-être également remettre de la grave à l'entrée de la passerelle qui mène aux jardins familiaux, ainsi qu'entre le tourniquet et le pont, rue du Stade.

Voir avec les services techniques

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 25/09/2025 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

Pré Barallon : remerciement concernant les améliorations du quotidien. L'annexe du CSBM a apporté beaucoup durant l'été : convivialité, activités et sorties en famille. L'ensemble des plannings affichés sur chaque porte d'entrée des bâtiments nous informe et permet de s'organiser pour participer. Cette annexe permet aux familles d'avoir des échanges.

Le retour au calme sur le terrain de football est à noter, c'est plus respectueux pour les riverains.

Le parking du cimetière : « une catastrophe » pendant des obsèques. Pourquoi ne pas réaliser une trentaine de places sur la parcelle BE 5 ? Même si elle est en zone N du PLU, un aménagement paysager serait idéal.

Allée des Vignes de Saint Eutrope (Zac de Chanteloup) : sur le parking visiteur, les places sont prises par des véhicules en stationnement de longue durée.

[La Police municipale sera informée.](#)

Rue de Chanteloup : dans votre compte rendu du 23 mai il est mentionné une piste cyclable. Mais pas possible car certaines parcelles appartiennent aux riverains. Cela concerne 2 parcelles et pourquoi ne pas faire une DUP (déclaration d'utilité public).

[Voir avec le service Urbanisme.](#)

Déchets : faire un petit rappel aux riverains de l'Impasse de Chanteloup pour les informer qu'il existe une déchetterie sur la commune et qu'elle est gratuite muni d'une carte. Car trop souvent de dépôt de bric à braque devant la sortie de véhicule et qui reste parfois plus de 3 semaines sur le trottoir.

[La Police municipale et les services techniques seront informés.](#)