

COMPTE RENDU

Réunion du 15/01/2026 à 20h00 – au CSBM

NOM PRENOM	POSTE	ADRESSE MAIL
Jean-Marie Guéro	Conseiller délégué à la Vie des quartiers, au Développement informatique et à l'Egalité hommes-femmes	jm.guero@ville-sgla.fr
Laurent Boivin	Maire-adjoint à la Communication, au Numérique et au Jumelage	l.boivin@ville-sgla.fr
Franck John	Maire-adjoint aux Associations, au Sport et à l'Evenementiel	f.john@ville-sgla.fr
Michel Grimault	Conseiller municipal	
Pierre Ragot	Responsable du service Communication et Vie des quartiers	p.ragot@ville-sgla.fr
Christophe Berniot	Membre du Conseil de quartier	
Isabelle de Figueiredo	Membre du Conseil de quartier	
Sylvie Laurens Detrez	Membre du Conseil de quartier	
Goulwenn Kerzerho	Membre du Conseil de quartier	
Brigitte et Michel Pointeau	Membre du Conseil de quartier	
Josué Grompt	Membre du Conseil de quartier	
Mathieu Puginier	Membre du Conseil de quartier	
Jean-Luc Borde	Membre du Conseil de quartier	
Catherine Lemoine	Membre du Conseil de quartier	
Aristide Techer	Membre du Conseil de quartier	
Pierre Grange	Membre du Conseil de quartier	
Ana Fernandes	Membre du Conseil de quartier	
Sylvie Cruzillac	Membre du Conseil de quartier	
Patrick Hubert	Membre du Conseil de quartier	
Paul Mounet	Membre du Conseil de quartier	
M. Micard	Membre du Conseil de quartier	
Michel Brochard	Membre du Conseil de quartier	

COMPTE RENDU

Réunion du 15/01/2026 à 20h00 – au CSBM

Jérôme Michaux	Membre du Conseil de quartier	
Nathalie Thiou	Membre du Conseil de quartier	
R. Ribotin	Membre du Conseil de quartier	
Marc Guez	Membre du Conseil de quartier	
Christine Renaud	Membre du Conseil de quartier	
Jocelyne Rebouché	Membre du Conseil de quartier	
Agnès Sébilo	Membre du Conseil de quartier	
Colette Laissus	Membre du Conseil de quartier	
Franck Tardif	Membre du Conseil de quartier	
Dominique Picault	Membre du Conseil de quartier	

1. Réponses aux questions précédentes :

- **Commerce route de Corbeil** : c'est un peu l'arlésienne.

Il n'y a pas tant de travaux à faire à l'intérieur. Il faudra déblayer ce qu'il y a à l'intérieur. Il est prévu qu'il ouvre en décembre. Ils ont ouvert é chantiers en même temps : à Morangis et ici. Morangis a ouvert cet été donc il reste celui-ci à ouvrir. Il vaut mieux avoir un peu de retard que rien du tout.

Mondial Primeurs est ouvert depuis le 17 décembre 2025.

Le squat de la Zac des Loges : les gens du voyage ont squatté à DHL. Plus de 100 caravanes. C'est exaspérant.

Ils sont arrivés le jour de la fête de l'Humanité. Ils ont été suivis par les forces de l'ordre arrivées trop tard : ils étaient installés sur un terrain privé. Ici il y a un terrain pour les accueillir à Brétigny avec l'Agglo.

Stade du Mesnil : possible de mettre des jeux pour les enfants ?

Il n'y a pas de projet en cours.

Le maraîcher : le puits a été réalisé par la commune ?

Il va dans la 2^e nappe à 60 mètres. Financé par région, Cœur d'Essonne, la commune. Nous recherchons un porteur de projet pour le maraichage.

COMPTE RENDU

Réunion du 15/01/2026 à 20h00 – au CSBM

La Nationale 20 : plusieurs choses semblent se construire

Un restaurant Pacifique, un Basic fit, un Action, un MacDonald's, un Netto, une boulangerie, une maison pluridisciplinaire de santé. L'accès est par la station Total, il va y avoir une signalétique installée. Tous les commerces n'étant pas encore ouvert le seront le premier trimestre 2026. A noter que la maison de santé sortira de terre en fin d'année 2026 / début 2027.

Le rond-point Chaudet : un poids lourd a abîmé son mur. Il y a des caméras sur le rond-point et pourquoi la police municipale n'intervient pas ?

On n'a pas le droit de faire de la vidéo verbalisation. La police regarde les vidéos et retrouve les contrevenants, c'est le cas pour ce camion.

Déchetterie : il est arrivé plusieurs fois que la personne nous a dit que les bacs étaient pleins. C'est le samedi ou le dimanche. C'est bizarre que ce soit tout le temps plein...

N'hésitez pas à contacter l'Agglo.

Déchetterie : il est arrivé souvent que des gens se plaignent parce que venu en camionnette, on se fait recaler à l'entrée.

Si contrat de location ou de prêt : le montrer à l'entrée. Sinon c'est professionnel et il faut la carte. Sinon il y a le retrait à la demande : mettez bien le numéro de retrait qu'on vous aura donné et il sera retiré. Il faut voir avec le SIREDOM.

Rue de la Gare : pétition il y a quelques mois, plus de 100 signataires. Un courrier adressé à la mairie de La Norville. Un courrier de la maire a été remis à M. Kerzhero.

Mme la Maire de La Norville a contacté M. le Maire de St Germain pour fermer la rue complètement. Impossible sinon on cloisonne le quartier de la Bretonnière et mettre en place un système de circulation compliqué.

Chemin des Petites fontaines : plusieurs tentatives de cambriolage et même plus que tentatives de cambriolages depuis des années. Possible d'avoir des caméras ?

Saint-Germain-lès-Arpajon est la commune où les cambriolages ont baissé le plus.

Une caméra sera installée en janvier/février dans le secteur.

COMPTE RENDU

Réunion du 15/01/2026 à 20h00 – au CSBM

Le stop rue Fontaine : il est grillé régulièrement par les automobilistes.

Des patrouilles sont faites régulièrement sur toute la commune. Si les fautifs ne sont pas pris en flagrant délit, on ne peut rien faire.

Rue des Glycines : poubelles jamais rangées, posées là pour se garder la place sur le trottoir.

La police municipale a pris contact avec les riverains qui leur a rappelé et donné l'arrêté municipal concernant la sortie des poubelles.

Projet RTE : dans la rue de la Bretonnière, des nouvelles ?

La municipalité a pris contact avec RTE. Dès qu'on a plus d'avancées, on prendra contact avec les habitants de la rue.

Chemin latéral : on peut mettre des poubelles ?

Une demande qui avait été faite, elles ont été mises.

Eclairage public la nuit : va-t-il être rétabli ?

Décision de Cœur d'Essonne avec les communes. C'est une décision qui a été prise à l'époque de la flambée des prix de l'énergie. Il y a des horaires différents selon les communes. Il n'est pas prévu de revenir sur cette décision.

Chemin du Bas Fourcon : ensemble immobilier route d'Aulnay : combien de personnes ?

40 logements plus 20 maisons prévues.

La Bretonnière, rue Chaudet : projet de construction. Est-ce que ça a avancé ?

Le PLU a été voté jeudi 18 septembre. Il y avait une OAP de 150 logements, on est descendu à 80 logements. Pour l'instant il n'y a rien, pas de projet à l'étude. Il faudra que ce soit réfléchi.

Pour l'instant, il est figé au PLU. Des OAP peuvent durer des années sans qu'il se construise quoi que ce soit. L'objectif c'est de maîtriser notre urbanisme et notre démographie et préserver nos espaces verts.

Elagage résidence Aragon : élagage à prévoir.

COMPTE RENDU

Réunion du 15/01/2026 à 20h00 – au CSBM

C'est noté. **Prévu dans le cadre d'un plan d'élagage communal.**

Sentier Fontaine Ménil : un terrain a vendre. Le panneau a été retiré. Une partie est à la commune et l'autre est privé. Il a été vendu ?

Non il n'y a pas eu de vente.

2. Questions des habitants :

Mondial Primeurs : boucherie seulement halal. Ce serait bien qu'ils aient un dépôt de pain.

Comme ils l'avaient annoncé, il s'agit avant tout d'un primeur (légume et fruits) mais ils ont agrandi leurs rayons pour offrir une variété de produits et notamment de la viande (poulets) pour permettre de faire des courses complètes. C'est une vraie opportunité pour le quartier qui n'avait plus de commerce depuis de longues années. Si vous avez des idées ou des envies, nous vous invitons à vous rapprocher des gérants du primeur.

Rue de la Gare : voir la synchronisation des feux tricolores (celui qui est sur notre commune). La rue se dégrade de plus en plus.

Les Services techniques vont se rapprocher de la mairie de la Norville pour faire valoir son droit face aux dégradations de cette rue.

Rue des iris : un propriétaire laisse sa poubelle qui gêne au niveau du stop, ce qui est gênant pour la visibilité et oblige à avancer sur le stop ce qui est dangereux.

Nous allons contacter la Police municipale pour verbalisation.

Rue du Mesnil : voitures et bus d'école roulent vite. Il y a des véhicules garés sur les trottoirs malgré les interventions de la police municipale. Pourquoi pas mettre des places de parking en alternance, ce qui ferait des chicanes pour ralentir les véhicules ? Il faut aussi que les riverains puissent stationner leurs véhicules quand ils n'ont pas la place.

Nous allons soumettre l'idée aux services techniques.

COMPTE RENDU

Réunion du 15/01/2026 à 20h00 – au CSBM

Rond-Point Chaudet/ Palmyre-Pergod : les voitures grillent le céder le passage. Une place avait été supprimée mais les gens s'y stationnent de nouveau. Il y a risque de face à face car les véhicules doivent se déporter pour éviter le véhicule.

En haut de la rue Chaudet, au stop vers la droite : mettre un miroir pour qu'on voit bien les véhicules qui arrivent.

Nous allons soumettre l'idée aux services techniques pour la pose du miroir et leur demander de revoir l'aménagement pour que les véhicules ne se garent plus.

Gare : Les panneaux indiquant le passage piétonnier vers la Zac des Loges ont fini au sol.

On va remettre des panneaux de signalisation plus solides.

Route de Corbeil : la maison murée, des logements sociaux prévus : les travaux débutent quand ?

Nous nous rapprochons du service urbanisme pour obtenir une réponse.

Rue Fontaine / chemin des Petites fontaines : un projet de petits pavillons est prévu.

Nous nous rapprochons du service urbanisme pour obtenir une réponse.

Terrain face à la Boulangerie de La Boisselle : qu'est-ce qui est prévu ?

C'est une zone inondable, le terrain sera renaturé.

Travaux sur le chemin Magental : Il y avait des odeurs nauséabondes, ils ont mal fermé la trappe, de nombreuses choses sont restées, nous avons dû les enlever nous-même.

Nous allons voir avec le SIVOA. Il va y avoir des aménagements car l'eau stagne, ils vont faciliter l'écoulement, les travaux débiteront prochainement.

Rue Fontaine et rue du Mesnil : projet immobilier qui commencerait vers le garage ? Les propriétaires ont reçu des prospectus d'un promoteur.

COMPTE RENDU

Réunion du 15/01/2026 à 20h00 – au CSBM

Le promoteur a fait le tour des propriétaires pour voir à récupérer les terrains mais ça en est resté là, il n'y a aucun projet.

Déchèterie : il y a des panneaux. Qu'y a-t-il de prévu aux abords ? Agrandissement ?

Nous nous rapprochons du service urbanisme pour obtenir une réponse.

Eclairage du parking Jules Vallès, devant le CSBM : il ne fonctionne pas. Il n'y a pas d'éclairage dans la cour de l'école. En hiver, c'est problématique.

Nous allons contacter le service technique.

Rue Palmyre-Pergod : les trottoirs ne sont pas faits.

Au printemps, un désherbage sera fait ainsi qu'une remise de grave bien compactée.
(nous nous notons qu'il faut aller jusqu'au bout de la rue Palmyre-Pergod).

Est-ce qu'il y a un comité des fêtes qui organise des événements comme le nouvel an, etc. ?

Il y a des salles : maison des associations, la salle Ingrid Betancourt et la salle Olympe de Gouges. Mais ces 2 derniers lieux sont très pris par des événements communaux culturels et festifs. La maison des associations peut accueillir jusqu'à 80 personnes, elle est rendue disponible par la commune les week-ends mais est très demandée. Enfin, il existe des associations locales qui organisent des événements festifs sur la commune.

Marquage piste cyclable avenue Allende : commune ou Cœur d'Essonne ?

C'est l'Agglomération Cœur d'Essonne. On va voir avec les services techniques et signifier au bon partenaire.

Route d'Aulnay : elle se dégrade beaucoup.

Elle rentre dans les prochaines routes prioritaires à rénover. Nous transmettons aux services techniques pour éventuellement reboucher les trous.

COMPTE RENDU

Réunion du 15/01/2026 à 20h00 – au CSBM

Route de Chanteloup : la monter à vélo est une catastrophe. Possible d'aménager pour faciliter la circulation des vélos ?

Il y a une étude à mener pour aménager. Nous l'intégrons dans les futurs projets.

Mur à gauche route de Corbeil / Rue Fontaine : sortir du stop est difficile car la visibilité n'est pas totale. Possibilité de mettre un miroir ?

Nous allons contacter les services techniques.

Devant le portail de l'école Langevin : des poteaux en mousse ont disparu. Peut-on les remettre ?

Nous allons contacter les services techniques.

Bassin de la résidence Louis Aragon : entouré de grillage qui se dégrade. Le portillon n'est pas fermé à clé.

Nous allons contacter les services techniques.

ZI des Loges -> Rue Palmyre Pergod : du fait du mur, il n'y a pas de visibilité, le stop est mal placé. Il serait mieux placé en venant de Carrefour.

Nous allons contacter les services techniques.

ZI des Loges : nettoyage prévu ? En face de la société Le Voilier.

Nids de poule, déchets sauvages, etc. vers la rue qui va vers TEA. Les conteneurs poubelle sont à moitié sur la route

Nous allons contacter les services techniques.

Gare : est-ce que la police passe ? On a l'impression qu'il y a du deal.

Également chemin de Guibeville.

Il y a des jeunes qui viennent discuter mais ça ne génère pas de difficulté. Pour les points de deal éventuels, la police nationale fait régulièrement des descentes notamment dans le parc de la mairie.

COMPTE RENDU

Réunion du 15/01/2026 à 20h00 – au CSBM

Rue Fontaine : il y a des camions, des voitures, des pneus en hauteur... Un vrai garage clandestin. Il y a des risques d'incendie, notamment en été.

[Nous allons contacter la Police municipale.](#)

Fin de la rue Fontaine : quand les travaux de rénovation sont-ils prévus ?

[Ce n'est pas dans les projets prioritaires.](#)

Zones de chasse sur la commune : Quelles sont-elles ? Certains tirs semblent proches des maisons, rue Palmyre-Pergod.

[Nous allons voir avec les services de la police municipale.](#)

Réglementation sur hauteur des arbres ? Il y a des peupliers très hauts route de Corbeil qui tanguent beaucoup par temps de grand vent.

[Nous allons contacter le service Urbanisme.](#)