

COMPTE RENDU

Réunion du 13/01/2026 à 20h00 – Salle Michel Boivin

| NOM PRENOM                   | POSTE                                                                                                 | ADRESSE MAIL                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Jean-Marie Guéro             | Conseiller délégué à la Vie des quartiers, au Développement informatique et à l'Egalité hommes-femmes | <a href="mailto:jm.quero@ville-sgla.fr">jm.quero@ville-sgla.fr</a>   |
| Christian Kervazo            | Maire-adjoint à l'Enseignement, à la Sécurité et aux Cérémonies                                       | <a href="mailto:c.kervazo@ville-sgla.fr">c.kervazo@ville-sgla.fr</a> |
| Laudénia Velho               | Maire-adjointe à l'Urbanisme                                                                          | <a href="mailto:l.velho@ville-sgla.fr">l.velho@ville-sgla.fr</a>     |
| Laurent Boivin               | Maire-adjoint à la Communication, au Numérique et au Jumelage                                         | <a href="mailto:l.boivin@ville-sgla.fr">l.boivin@ville-sgla.fr</a>   |
| Franck John                  | Maire-adjoint aux Sports, aux Associations et à l'Événementiel                                        | <a href="mailto:f.john@ville-sgla.fr">f.john@ville-sgla.fr</a>       |
| Pierre Ragot                 | Responsable Communication et Vie des quartiers                                                        | <a href="mailto:p.ragot@ville-sgla.fr">p.ragot@ville-sgla.fr</a>     |
| Bruno Branco                 | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| Eric et Marie-Lou Nolberczak | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| Paolo Morais                 | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| Jorge Morais                 | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| Ana Laura Soares             | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| Valérie Banq                 | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| JP Coince                    | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| Alain et Jacqueline Colas    | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| Bernard et Annie Villiers    | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| Sandrine Hellio              | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| M. Major                     | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| Alexandra Seara              | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| Cyril Brière                 | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| Laura Almeida                | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| Roland de Pothuau            | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| Quentin Dargere              | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| Abdoulaye Diop               | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |
| Tarek El Amraoui             | Membre du Conseil de quartier                                                                         |                                                                      |

COMPTE RENDU

*Réunion du 13/01/2026 à 20h00 – Salle Michel Boivin*

**1°/ Rappel des sujets abordés précédemment :**

**RN20** : le lierre sur la rue Pierre Curie toujours pas taillé.

Le lierre a été coupé début janvier par les propriétaire après de nombreuses interventions des services techniques qui en sont fortement remerciés.

**Commerces** : Il nous faudrait un accès de notre côté vers le côté du McDonald's.

Nous ne sommes pas les bons interlocuteurs : nous allons voir avec le Département. Il y a eu pléthore de projets avec la RN20.

On a essayé de discuter avec le Département pour avoir un accès piéton sécurisé. Ces idées vont prendre du temps avant d'être peut-être réalisées. On va travailler à réaliser des aménagements de commerce du côté « Folies » de la N20.

On a une difficulté : le Département est en déficit. Les élus ont des rencontres régulièrement avec ceux du Département, cela avance à petits pas.

On n'avait pas de commerces, ça se développe mais ça gêne des communes alentour qui ont des difficultés avec leurs commerces. On avait une piste pour installer une parapharmacie du côté des Folies mais l'ARS ne voulait pas car « pas intéressant ». Pareil pour le centre médical qui s'implante de l'autre côté de la N20.

Cela a été évoqué avec le Département par M. Kervazo.

**La rue Pierre Curie** : il y a longtemps, elle sortait sur la RN 20 il y avait des feux tricolores.

Mais il y avait beaucoup d'accidents. Ils ont été retirés par sécurité.

**Rue des Folies** : signaler les ralentisseurs par peinture pour éviter que les conducteurs soient surpris.

Le service technique s'est rendu sur place pour vérifier : les peintures sont visibles.

**Chemin de Marcoussis et rue Pierre Curie** : magazine de la ville pas distribué.

On va s'en occuper.

**Sentier des Varennes** : il faudrait entretenir car il y a des ronces de 2 mètres et des arbres très hauts sur la friche.

La taille sera faite par les services techniques en janvier.

**Parc Nexity** : bassins de rétention d'eau arbre tombé, branches tombées, pas entretenu, pas d'éclairage.

On a beaucoup de déjections qui ne sont pas que canines ! On a une aire de jeu, ce n'est pas normal. On avait pris l'initiative de mettre des panneaux interdit aux chiens. Dans les hautes herbes, il n'y en a pas. Ce ne sont pas des terrains communaux, ils appartiennent à Nexity.

COMPTE RENDU

*Réunion du 13/01/2026 à 20h00 – Salle Michel Boivin*

Si on met une interdiction aux chiens, on va aussi punir les gens qui se comportent bien. Celui qui s'en fiche, il ira malgré l'interdiction.

Pour l'éclairage, on avait réparé parce que les fils avaient été volés. Mais ça a de nouveau été volé.

Le parc est entretenu régulièrement. Concernant l'éclairage, une négociation est en cours à CDEA et Nexity pour une rétrocession.

**Rue Pierre Curie / Rue des Bruyères** : possible de mettre un miroir ? Car c'est très dangereux. Mettre un panneau « serrez à droite » sur le bord de la N20.

Des plots ont été installés pour éviter que des véhicules stationnent là. Le CTM reviendra avec une proposition pour le prochain conseil de quartier.

Réunion jeudi 15 janvier pour mettre en place les modalités.

**Entrée du chemin de la Fosse Montpied** : mettre panneau interdit poids lourds.

C'est déjà en place.

**Stop posé rue Fosse Montpied** : il faut le déplacer car il est mal placé. Près de la salle de sport, les voitures sont garées n'importe comment. Les lundi, mardi et jeudi, c'est infernal.

Attention, il y a de nombreux riverains qui se garent mal également. On va retourner avec la PM pour verbaliser. Si on avance le stop, on bloque la circulation pour ceux qui veulent tourner à gauche.

**Le lierre derrière Roc'Eclerc ???** Toujours pas coupé.

La commune peut le faire et émettre un titre auprès des impôts pour que les propriétaires payent la facture.

Le lierre a été coupé début janvier.

**Trottoir de l'école Rue du Bois des Fosses jusqu'à la rue des Grands Jardins** : pas entretenu.

Voir CTM pour action immédiate. FAIT

**Parking des Grands Jardins** : pareil on ne voit même plus le trottoir.

Voir CTM pour action immédiate. FAIT

Ça a été fait début janvier.

**23, Rue du Bois Bourdon** : des voitures se garent entre le trottoir et la route.

Voir Police municipale pour action. FAIT. La police municipale effectue des patrouilles régulières et une prise de contact a été effectuée avec les riverains pour qu'ils rentrent leurs véhicules sur leur terrain.

**Parking de la gare** : il y a 4 places handicapées : refaire les marquages au sol car une personne a été verbalisée alors que sa voiture était sur une « place normale ».

Voir CTM. Fait.

**La partie Arpajon d'accès aux Folies** : voirie déplorable, trottoirs idem.

COMPTE RENDU

*Réunion du 13/01/2026 à 20h00 – Salle Michel Boivin*

On va voir avec la mairie d'Arpajon. De notre côté de la commune, nous avons refait un trottoir.

On va voir sur place.

**38, Bois Bourdon :** le terrain au bout de la rue : peut-on nettoyer le fond arrière sur un mètre de profondeur (arrière-lot). La plaque d'égout s'affaisse : peut-on la relever ?

Voir CTM. En cours. FAIT.

**Le rond-point :** la déco avait été volée. Est-ce qu'il y aura d'autres décorations ?

On fait en sorte de répartir sur les 3 communes, malheureusement ça coûte très cher donc on essaie de limiter mais on en remettra.

Le centre technique municipal en a remis et les a bien scellés. Très apprécié par les habitants.

**Chemin de Marcoussis :** reboucher les trous plus loin que la cuisine centrale ? C'est-à-dire toute la rue parce que les nids de poule sont déments.

Les agents de la voirie doivent couvrir 36 km de voirie donc ils ont un planning pour les campagnes de rebouchage des nids de poule.

Le CTM a rebouché les trous et le fait régulièrement. Un passage est effectué une fois par mois. Une campagne de rebouchage a été effectuée en janvier.

**Projet de city stade ?** Obligé de sortir de notre ville pour aller dans d'autres endroits.

Il y a 2 projets, les subventions commencent à arriver. Un aux Gournais, un ici. Seulement, il faut trouver le site le plus adéquat pour ne pas gêner le voisinage. Certains proposent vers la cuisine centrale mais cela semble loin du centre du quartier. C'est à l'étude, il faut qu'on trouve le lieu.

Le Département a remis la subvention le mois dernier.

**Chemin du bois des fosses :** il y a des camions qui ont retiré de la terre. Il y a des dépôts sauvages qui sont versés dans le coin.

Nexity a fait des études de sol. Une dizaine de pavillons devrait arriver. Des arbres poussent partout sur les terrains qui appartiennent à la commune, à la hauteur du n°56.

Le Centre technique municipal se charge de faire une tournée de nettoyage et voir à tailler les arbres.

**Nettoyage des égouts :** est-ce que c'est encore en cours ?

On avait donné consigne de nettoyer les avaloirs et cela a été fait.

**Sens interdit de la rue des grands Jardins :** de plus en plus de livreurs le prennent. Il faudrait mettre des rappels pour que les gens le voient. A mettre au niveau du bâtiment collectif.

Voir CTM. - Voir si Google ou autres proposent de passer par le sens interdit.

FAIT 2 fois car les panneaux avaient été volés.

COMPTE RENDU

*Réunion du 13/01/2026 à 20h00 – Salle Michel Boivin*

---

2°/ Questions des habitants :

**Sens interdit de la rue des grands Jardins :** pourquoi ne pas mettre des flèches au sol pour indiquer le sens unique ?

Le service technique propose de peindre au printemps quand les températures seront plus clémentes des flèches au sol.

**Rue des Grands jardins :** circulation rapide, mettre un dos d'âne ?

C'est compliqué car personne n'en veut devant chez soi. Voir pour mettre des chicanes ? Les services techniques vont étudier les possibilités.

**Rue des Bruyères :** la végétation, des arbres sont morts, des branches cassées pas ramassées ; les pierres sont bougées par des personnes et parfois mises sur le trottoir.

Le Centre technique municipal va étudier les possibilités d'aménagement.

**Rue Pierre Curie :** il n'y a plus de stop. Mais le stop est dangereux car on ne peut pas s'élancer sur la RN20, on est obligé de rouler sur le zébra.

Sera remis la semaine prochaine et les alentours seront nettoyés. On verra avec le Département quels aménagements sont possibles.

**Fin de la rue des Grands jardins :** le trottoir se dégrade car les voitures roulent dessus. Voir à le rénover pour éviter qu'il soit encore plus détérioré.

Le Centre technique municipal verra avec Nexity à qui appartient cette voirie (Nexity / Mairie). En fonction, les propriétaires feront la réparation du trottoir.

**Rue des Clozeaux vers station-service, sur la RN20 :** il y a des nids de poules, une quinzaine.

Le Centre technique municipal contactera le Département. Ils en ont rebouché en urgence mais on va les recontacter.

**RN20 :** on a beaucoup de rats.

Le Centre technique municipal va demander une dératisation à Cœur d'Essonne Agglomération sur toute la ville.

**Rue des Clozeaux / avant station-service :** une rangée de peuplier est mal en point. A vérifier car l'un semble mal en point et risque de tomber.

Le centre technique municipal ira sur place pour voir à qui appartient le terrain et contactera les propriétaires.

**RN 20 :** les fossés ne sont jamais nettoyés.

Le centre technique municipal ira sur place prendre des photos et contactera le Département.

COMPTE RENDU

*Réunion du 13/01/2026 à 20h00 – Salle Michel Boivin*

**29 – 30 - 31 RN20, derrière la cuisine centrale** : un grand terrain en friche.

Le terrain sera nettoyé par les services techniques.

**Stationnement près de l'école, rue de Marcoussis** : les cars de sorties scolaires pensent que les places sont pour eux. Est-ce qu'il va y avoir des places supplémentaires pour éviter les problèmes. Les places de parkings.

Rappelons qu'il y a un parking sur le côté de l'école et, dans la mesure du possible, venir à pied déposer et reprendre ses enfants. Pour le moment, il n'y a pas de projet de parking supplémentaire.

M. Kervazo : on a déjà eu des échanges avec les cars, une mauvaise information avait été donnée par l'école, on a revu avec l'école car non, ce n'est pas un parking pour les bus. Il y a un rappel qui va être fait à la société de transport également.

Il faudrait voir pour changer les horaires des ramassages de bus des sorties des écoles pour le décaler après la dépose des enfants.

**Rue Pierre Curie** : possibilité de remettre des places à côté des plots ?

Ce n'est pas prévu car ces plots permettent d'éviter de garer des véhicules qui sont, eux, beaucoup plus larges et qui entraînent des problèmes de circulation pour se croiser.

**Parking rue du Bois Bourdon** : camions rouges qui se garent alors que ce n'est pas un parking PL.

On avisera la police municipale pour vérifier s'il y a droit de stationner des camions à cet endroit.

**Thomas Godet : le CRJ étudie un projet** : proposer des permanences dans le quartier, dans cette salle. Faire venir des jeunes, des parents de jeunes pour les rencontrer et voir comment les aider dans leurs besoins en identifiant ces besoins.

Cette proposition d'étude fait suite à une proposition du conseil de quartier.