

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 16/01/2026 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

NOM PRENOM	POSTE	ADRESSE MAIL
Jean-Marie Guéro	Conseiller délégué à la Vie des quartiers, au Développement informatique et à l'Egalité hommes-femmes	jm.guero@ville-sgla.fr
Christan Kervazo	Maire-adjoint à l'Enseignement, la Sécurité et les Cérémonies	c.kervazo@ville-sgla.fr
Franck John	Maire-adjoint aux Associations, au Sport et à l'Evenementiel	f.john@ville-sgla.fr
Laurent Boivin	Maire-adjoint à la Communication, au Numérique et au Jumelage	l.boivin@ville-sgla.fr
Pierre Ragot	Responsable Communication et Vie des quartiers	communication@ville-sgla.fr
Bernard Rey	Membre du Conseil de quartier	
M. et Mme Laurent Daniel	Membre du Conseil de quartier	
Bruno Baclet	Membre du Conseil de quartier	
Christophe Canadas	Membre du Conseil de quartier	
Arto Abraham	Membre du Conseil de quartier	
Jérôme Thion	Membre du Conseil de quartier	
Devyd Budoo	Membre du Conseil de quartier	
Laurent Maucourt	Membre du Conseil de quartier	
Ludovic Douchet	Membre du Conseil de quartier	
Danielle Chazal	Membre du Conseil de quartier	
Christine Varnier	Membre du Conseil de quartier	
Francesco Arbeti	Membre du Conseil de quartier	
Caroline Toussaint	Membre du Conseil de quartier	
Virginie Desmet-Dutriaux	Membre du Conseil de quartier	

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 16/01/2026 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

Anne-Cécile Parisot	Membre du Conseil de quartier	
Corinne Coste	Membre du Conseil de quartier	
Anne Denechere	Membre du Conseil de quartier	
Brigitte Deaunay	Membre du Conseil de quartier	
Jean-Pierre Lecocq	Membre du Conseil de quartier	
Danielle Maëlle	Membre du Conseil de quartier	

1°/ Rappel des sujets abordés précédemment

École Babin : une fenêtre est restée ouverte durant l'été.

Il s'agit de la salle des professeurs. Le sujet a été transmis aux services techniques et remonté auprès des écoles. Information donnée aux services techniques : il s'agissait d'un oubli.

Carrefour de la Poste :

Une étude a été réalisée par Cœur d'Essonne afin de comptabiliser et analyser les flux de circulation et comprendre les blocages. Une proposition d'aménagement a été formulée : pas de rond-point (jugé trop petit), mais la création d'une voie d'insertion le long de l'école Babin, un stop rue de la Glacière et un tourne-à-gauche vers la route de Leuville.

Pour notre part, cette étude n'est pas suffisamment aboutie car elle ne prend pas en compte la rue Babin, la rue des Prés, ni les flux en provenance d'Arpajon ou de la RN20 qui se reportent sur ce carrefour.

Des réflexions sont en cours pour revoir la circulation sur l'ensemble du quartier. Nous allons prendre davantage de temps afin de trouver une solution globale, cohérente et durable.

Rue des Prés : problème de vitesse, absence de trottoirs et de passages piétons. La limitation à 30 km/h serait un premier pas.

Les travaux de reprise de la voirie et des trottoirs sont à l'étude. Des réunions avec les riverains seront organisées. Nous allons étudier un plan de circulation global intégrant la rue des Prés. Ce projet sera inscrit au budget 2026.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 16/01/2026 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

Rue de l'Avenir : augmentation importante du trafic.

Avec l'arrivée de nouveaux commerces le long de la RN20, certains automobilistes évitent la nationale et font demi-tour via cette rue pour rejoindre Saint-Germain. Nous réfléchissons à un moyen de détourner une partie du flux de véhicules au moyen d'une limitation à 30 km sur ce secteur pour dissuader les applications d'aide à la circulation de proposer ce cheminement.

Rue Suzanne Valadon / chemin de la Grâce de Dieu : circulation difficile. L'aménageur a été missionné pour positionner la signalisation (sens interdit, stops, etc.).

Le secteur est partagé entre notre commune et celle de Linas, ainsi qu'entre deux agglomérations (Cœur d'Essonne et Paris-Saclay). Un point doit être fait avec l'aménageur sur le sens de circulation.

Il n'existe qu'un seul sens autorisé : sens unique de la rue Suzanne Valadon vers le chemin de la Grâce de Dieu qui reste en double sens.

Magasin Action et salle de sport : absence de stationnement vélo et de portillon entre la piste cyclable et les commerces. La sortie de la zone est dangereuse, les automobilistes manquent de vigilance. Il serait nécessaire de repeindre les stops et les marquages au sol.

Selon le dossier d'aménagement, ces équipements sont prévus. Le sujet est suivi avec le service urbanisme et les services techniques.

Réponse du service Urbanisme : les emplacements sont bien prévus dans le permis de construire. La pose du mobilier urbain sera réalisée lors de la dernière phase d'aménagement. Le service urbanisme est en attente des permis modificatifs ; les travaux ne pourront être réalisés qu'après leur obtention.

Gare RER : un parking vélo sécurisé est-il prévu ?

Un projet est à l'étude avec Cœur d'Essonne Agglomération et Île-de-France Mobilités, côté Saint-Germain-lès-Arpajon, devant la gare. Une relance sera faite pour connaître l'avancée. Par ailleurs, des arceaux vélos seront installés en 2026 à des points stratégiques : conservatoire, gare, commerces, écoles, bâtiments publics et équipements sportifs.

Sacs de déchets alimentaires : où s'en procurer ?

L'usine de traitement fonctionne correctement et les retours sont positifs.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 16/01/2026 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

Lien pour en commander :

<https://www.coeuressonne.fr/vos-services/gestion-des-dechets/vos-demarches-dechets/demande-de-sacs-orange-pour-les-biodechets/>

Réserve sécurité : comment s'inscrire ?

Le projet n'est pas encore mis en œuvre. Il est prévu pour 2026.

Magazine municipal : non distribué au bout du chemin des Carrières.

Nous allons voir cela avec le distributeur. La distribution a été assurée par le service communication.

Chemin des Carrières : une butte est désormais empruntée par de nombreux piétons ; des véhicules circulent parfois, ce qui pose un problème. Le chemin n'est pas destiné aux livraisons, ce qui complique l'accès aux habitations. Nuisances sonores (musique, klaxons).

Avec les constructions de la rue Suzanne Valadon voisine, on constate du stationnement anarchique, des déchets et des tensions liées au bruit. Ces sujets seront abordés par les élus avec l'aménageur.

Un échange est également prévu avec le bailleur concernant les incivilités. Le service urbanisme a rencontré l'aménageur Citallios : les aménagements de fin de ZAC concernent principalement des plantations.

L'accès piéton aux futurs commerces se fera par le chemin de la Grâce de Dieu ; les travaux restants seront réalisés en fin de voirie. Le devenir de la butte de terre n'est pas encore défini.

La Poste : des difficultés sont signalées dans la distribution du courrier, notamment pour les courriers importants.

Le sujet sera abordé avec La Poste.

Impasse du Pré Guillan : problème d'entretien, végétation envahissante et dégradation de l'enrobé. Rétrocession possible ?

Il s'agit d'une voie privée, l'entretien relève des propriétaires.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 16/01/2026 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

Pour une rétrocession, la voie doit être entièrement remise aux normes actuelles et présenter un intérêt communal ou intercommunal.

Documents requis : plans de récolement, nivellement, réseaux d'éclairage, rapports ITV eaux usées et pluviales. Contact services techniques : 01 69 17 11 10.

Éclairage devant l'école : pourquoi était-il allumé cet été ?

L'éclairage était en phase de test suite au remplacement des candélabres.

Éclairage rue de l'Avenir : fonctionnement irrégulier.

Signalement fait à Cœur d'Essonne Agglomération le 29/09/25. Les habitants sont invités à utiliser l'application SGLA MaVille.

Pré Barallon : demande d'intervention près des garages longeant l'Orge. Les arbres appartiennent au syndicat de l'Orge. Quatre garages ont subi des dégâts.

Il s'agit d'une résidence privée : le bailleur assurera l'entretien. Le syndicat de l'Orge confirme l'entretien des arbres ; la grave a été posée. Pour le reste, contacter Batigère.

Pré Barallon : remerciements. Appréciation positive de l'annexe du CSBM, des activités proposées, de la convivialité et du retour au calme sur le terrain de football.

Ces remerciements seront transmis aux services.

Parking du cimetière : saturation lors des obsèques. Proposition de créer une trentaine de places sur la parcelle BE 5.

Le parking est entretenu régulièrement. La rénovation complète n'est pas prévue au budget 2026.

Allée des Vignes de Saint-Eutrope : stationnement longue durée sur parking visiteurs. La police municipale est intervenue. Rappel : délai légal de 7 jours après marquage.

Rue de Chanteloup : mention d'une piste cyclable dans un précédent compte rendu, mais certaines parcelles sont privées. Possibilité de DUP ?

Aucun grand aménagement prévu en 2026. Priorité donnée à la route de Leuville.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 16/01/2026 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

Déchets impasse de Chanteloup : dépôts récurrents.

La police municipale intervient avec le CTM pour enlèvement.

2°/ Questions des habitants

Carrefour de la Poste : proposition de déplacer le stop rue Babin.

Nous réfléchissons à une étude plus complète du carrefour et des rues adjacentes.

Nous revenons vers vous prochainement avec des propositions d'aménagement.

Rue Suzanne Valadon : panneau de sens manquant face au 3^e parking.

Les services techniques vont faire le nécessaire.

Commerces RN20 : où en est-on ?

Action et Basic Fit sont ouverts. La boulangerie ouvrira le 29 janvier 2026. De nombreux emplois et formations sont proposés avec l'ouverture de ces commerces.

Parking de la boulangerie : les poubelles attirent les rats.

Nous contacter la boulangerie pour voir ce qui peut être fait.

Alarme école Joliot Curie / Centre de loisirs : déclenchements intempestifs.

Les déclenchements sont souvent réalisés par a société de ménage. Nous allons prendre contact avec elle pour s'assurer de former les agents de ménage à la désactivation de l'alarme.

Entre passerelle de l'Orge et Pré Barallon : éclairage défaillant.

L'Agglomération sera prévenue pour qu'elle planifie une intervention.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 16/01/2026 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

Route de Leuville : marquages 30 km/h effacés.

Les services techniques sont prévenus. Le nécessaire sera fait prochainement.

Carte déchèterie : difficulté d'obtention.

Avant de demander la carte, vous devez d'abord **créer un compte sur la plateforme Ecocito du SIREDOM**. Tout est expliqué sur le site de l'Agglomération : [**Demande de carte de déchèteries - Cœur d'Essonne Agglomération**](#)

Dépôts sauvages derrière Action / Basic Fit : il y en a de plus en plus.

C'est de la responsabilité des propriétaires du site, c'est un terrain privé. Nous irons les contacter pour connaître leur plan d'action.

Station-service avant rue de l'Avenir : marquage au sol dangereux.

Les services techniques prendront contact avec le Département et installeront le panneau Stop manquant.

Abords RN20 : danger pour les piétons.

Il est nécessaire de faire l'identification des zones concernées avec les habitants. Ce projet est transmis aux services techniques. Ensuite, nous devons nous rapprocher du département pour l'aménagement car la N20 est géré par le département.

Frelons asiatiques : présence de nids.

Les nids d'hiver sont vides. Nous allons lancer une étude globale avec un petit groupe de travail avec des habitants et le service technique et en lien avec le syndicat de l'Orge, une restitution sera donnée aux conseils de quartiers.

Rue de l'Avenir : où en est-on avec les plots de stationnement ?

Un test est en cours avant l'installation définitive.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 16/01/2026 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

RN20 direction Paris : le panneau indiquant l'accès à la Francilienne est mal positionné. Des véhicules s'engagent dans une allée donnant sur une maison avant d'opérer un demi-tour.

Les services techniques le signaleront au département.

Rue René Dècle / Allende : visibilité piétons masquée par panneau publicitaire.

Les Services techniques iront constater la situation et le cas échéant se rapprochera de la société qui gère le panneau.

Rue Suzanne Valadon / commerces : il y aura-t-il une liaison ?

Une réunion est programmée avec Citallios pour étudier les possibilités. Nous reviendrons lors du prochain conseil de quartier avec des propositions.

Circulation et qualité de l'air :

Des études et comptages seront réalisés sur l'ensemble du quartier lors de l'étude d'aménagement, notamment, du carrefour de la Poste.

Parkings de la gare : saturation rapide. Parking payant envisagé ?

Ce n'est pas au programme. Nous restons une des dernières gares du RER C avec des parkings gratuits.

Bois de Chanteloup : qui en sont les propriétaires ?

Il y a plusieurs propriétaires : une partie appartient à la commune, plusieurs hectares appartiennent à la copropriété « Domaine de Chanteloup » et d'autres parcelles à des particuliers.

Chemin des Grands Mals : pose de grave demandée, mur fragile.

Les services techniques sont informés.

COMITE DE QUARTIER SAINT EUTROPE

COMPTE RENDU

Réunion du 16/01/2026 à 20h00 – Salle du Conseil – Mairie

City stade des Gournais : où en est-on ?

Inscrit au budget 2026-2027. Financement obtenu via le contrat Terre d'Avenir.

Les Gournais : la vitesse est excessive.

Une proposition de classement en zone 30 sera proposé à la Police Municipale et les services techniques.