Compte rendu du Conseil de Quartier « Les Folies »

Date : 15 septembre 2026

Lieu : salle Michel Boivin

Nombre de participants : 36 personnes

---

1. Introduction et organisation des Conseils de Quartier

Intervenants présents

- **Élus :** Christian Kervazo, Maire ; Laurent Boivin, Adjoint à la Communication, Laudénia VELHO, Adjointe à l'urbanisme ; Jean-Jacques Loegel, Adjoint à l'Enfance Jeunesse ; Jean-Marie Guéro, Adjoint à l'aménagement urbain ; Olivia Guilhem de Pothuau, Adjointe à la Culture ; François Béchu, Conseiller municipal délégué au développement économique ; Sébastien Mermet, Conseiller municipal délégué aux espaces publics et aux comités de quartier

Points clés

- **Fréquence des réunions :** une fois par mois, en rotation entre les 3 quartiers de la commune.
- **Objectif :** Être au plus près des habitants pour une démarche co-construite.
- **Nouvelle organisation :** Un élu sera en contact direct et régulier avec les services techniques pour fluidifier les échanges.
- **Événements :** Rotation des animations entre les quartiers (ex. : *Octobre Rose* couplé à la *Color Run* cette année aux Folies ; l'an prochain à La Bretonnière).
- **Délocalisation ponctuelle :** Certains conseils de quartier auront lieu en déambulation un samedi matin pour échanger directement avec les habitants sur le terrain.

2. Présentation de l'association *Vivre aux Folies*

- **Création :** Cet été 2026 par des habitants.
- **Objectifs :**
  - Animer le quartier.
  - Servir de relais pour le Conseil de Quartier.
  - Organiser des événements en réponse aux demandes des habitants.
  - Promouvoir la solidarité (covoiturage, partage, etc.).
- **Complémentarité :** L'association ne remplacera pas les échanges directs entre élus et habitants.
- **Contact :**

3. Questions et Réponses par Thème

Urbanisme et Voirie

a) Problèmes de circulation et stationnement

Question / Problème	Réponse / Action
Stop rue Lucie Aubrac : La haie face à la salle de sport prend trop de place et le stop gêne la visibilité.	**Réflexion en cours** : le stop avait été installé pour sécuriser la rue après 2 accidents en 2 semaines. Une étude sur un sens de circulation global du quartier est lancée pour éviter qu'il ne devienne un itinéraire de délestage (lié aux applis GPS). EN ATTENTE

Question / Problème	Réponse / Action
Stationnement 40 rue du Bois Bourdon : Voiture "ventouse" bloquant l'accès.	**À suivre par la Police Municipale. La PM est passée à plusieurs reprise et le véhicule n'était pas présent.**
Rue des Grands Jardins : Trottoir non réparé, fléchage défaillant.	**Contexte :** Cette rue n'est pas rétrocédée à la commune. Malgré cela, les Services Techniques (ST) sont intervenus rapidement. **Problème :** L'Agglomération ne récupérera pas la voirie si elle n'est pas en bon état. **Action :** RdV prévu avec Nexity pour avancer sur le dossier. Les services techniques ont réparé le trottoir.
Rue Pierre Curie : Réaménager le virage pour dissuader les poids lourds.	**Mesures existantes :** panneaux de signalisation (y compris en anglais) déjà en place.

b) Nettoyage et Entretien

Question / Problème	Réponse / Action
Vers Pompes Funèbres : Dépotoir depuis plusieurs mois.	**Action :** Nettoyage et **mise en sécurité** par le propriétaire (courriers envoyés). Facturation de la benne si nécessaire. EN COURS
Fosse Montpied : Entretien à prévoir.	**Action :** Demande adressée au propriétaire. Flyer rappelant les règles déposé dans la boite aux lettres.
Sentier du Lavoir : Nouvelle zone de toilette publique, sentier "miné".	**Action :** Nettoyage **dès demain** par les ST. Nettoyage fait une fois par semaine depuis la demande.
Bois des Fosses (Linas) : Dépôts sauvages, incendie récent (conduite de gaz).	**Action :** Relancer la **mairie de Linas** pour nettoyage.

Question / Problème	Réponse / Action
46 chemin du Bois des Fosses : Dépotoir, arbres envahissants, dégradations chez les voisins.	**Action : Mise en demeure** par le CTM. Intervention de la **Police Nationale** mais sans suite à ce jour. En cours.
Nettoyage du quartier : Coïncidence avec la date du Conseil de Quartier ?	**Explication :** Le nettoyage suit un planning des Services techniques. Le parking n'a pas encore été traité.
Bois (non précisé) : Présence de bombonnes de protoxyde d'azote.	**Action :** Nettoyage commencé l'après-midi même. Fait par les agents du CTM puis Essonne Verte Essonne Propre.
Poubelles du parc : Disparition.	**Action :** signalement via l'**application SGLA MaVille**. Poubelles remises par le CTM.

Transports et Mobilité

Question / Problème	Réponse / Action
Absence de transport vers les gares : 30 min pour Arpajon, 1h pour La Norville/Saint-Germain.	**Réponse de l'Agglo (2026) :** Le quartier des Folies (arrêts *Les Folies* et *Marie Curie*) n'est pas desservi par le Transport à la Demande (TàD). Étude en cours avec Île-de-France Mobilités pour étendre l'offre. Décision soumise aux arbitrages d'IDFM.

Éducation et Équipements Publics

Question / Problème	Réponse / Action
Citystade : Projet pour les enfants (proximité avec l'école).	**Statut :** En attente de réponse de **l'armée** pour un terrain proche. **Historique :** 2 projets (Gournais et Folies). À Gournais, le budget de 350 k€ a été jugé excessif pour un seul citystade.

Question / Problème	Réponse / Action
Écoles : Possibilité d'ombrage sur les cours.	**Actions :** - **Climatisation** : Financement validé pour le centre de loisirs. Intégration prévue dans la rénovation de l'école Jules Vallès. - **Ilots de fraîcheur :** Plantation d'arbres adultes (ex. : cour d'Elsa Triolet). Objectif : au moins une pièce rafraîchie par école.

Sécurité et Nuances

Question / Problème	Réponse / Action
Rue du Bois Bourdon : Nuisances sonores (meulage sur carrelage, non-respect du voisinage).	**Réflexion** : Adapter les arrêtés municipaux pour concilier travaux et tranquillité (ex. : tondre, bricoler). Voir PM
Garage après la station essence : Chiens attaquant les passants.	Aucune demande d'intervention n'a été enregistrée le jour des faits ; une plainte a-t-elle été déposée par les victimes ?
Dépôt de voitures sauvages : Problème non résolu malgré les annonces.	Le nombre de stationnements abusifs traités par la police montre qu'il faut renforcer les signalements, notamment via **Neocity** ou le site internet de la mairie de **SGLA**, afin que ces situations soient prises en charge.
Obligation de tenir les chiens en laisse Demande de panneaux.	**Action :** Pris en compte par le CTM. Précision : Le CTM ne ramassera pas les déjections canines.

Environnement et Espaces Verts

Question / Problème	Réponse / Action
Rue des Grands Jardins : Container inaccessible (verre partout), véhicules sur trottoir.	**Actions :** - **Nettoyage** : à charge des **Services techniques**. FAIT - **Stationnement :** à suivre par la **Police Municipale**.
Espaces verts : Satisfaction pour l'aide au retrait du lierre.	**Remerciements** adressés aux services.

Contentieux et Suivi Juridique

Question / Problème	Réponse / Action
5 rue Pierre Curie : Passage au tribunal en janvier.	**Action :** Le maire doit déposer une plainte avant janvier

4. Synthèse des Actions à Mener

Service Responsable	Action	Échéance / Suivi
Services Techniques (ST)	Nettoyage du sentier du Lavoir	**Dès demain**
ST	Nettoyage du bois (bombonnes de protoxyde)	**En cours**
ST	RdV avec Nexity pour la rue des Grands Jardins	**À programmer**

Service Responsable	Action	Échéance / Suivi
Police Municipale (PM)	Suivi stationnement 40 rue du Bois Bourdon	**En cours**
PM	Intervention pour les chiens agressifs (garage)	**À suivre**
PM	Dépôt de voitures sauvages	**À suivre**
CTM	Mise en demeure pour le 46 chemin du Bois des Fosses	**En cours**
CTM	Installation de panneaux "chiens en laisse"	**À planifier**
Mairie de Linas	Nettoyage du chemin du Bois des Fosses	**Relance nécessaire**
CTM	Réflexion sur le stop rue Lucie Aubrac	**En cours**
Élus	Étude sur le sens de circulation du quartier	**En cours**
Agglomération	Extension du Trensport à la Demande pour les Folies	**Décision IdF Mobilité attendue**
Armée	Réponse pour le terrain du citystade	**En attente**

5. Rappel et Outils

- **Application SGLA MaVille** : Disponible sur iOS (Apple) et Android pour signaler les problèmes.
- **Gazette *Voisins Vigilants et Solidaires*** : Relais d'informations et de solidarité entre habitants sur le site de Voisins Vigilants (gratuit pour les habitants).