Compte rendu du Conseil de Quartier

« La Bretonnière »

Date : 24 septembre 2026
Lieu : Centre socioculturel Berthe Morisot
Nombre de participants : 23

---

1. Introduction et organisation des Conseils de Quartier

Élus présents

- M. Kervazo, Maire, M. Sébastien Mermet, conseiller délégué à la vie des quartiers, M. Guéro, Adjoint aux services techniques M. Boivin, Adjoint à la Communication.

Points clés présentés par M. Kervazo

- **Objectif :** Donner la parole aux habitants, les écouter et prendre en compte leurs demandes, sans promesse irréalisable, dans une démarche co-construite privilégiant l'intérêt général.
- **Engagement :** Le Maire s'efforcera d'être présent au maximum de conseils de quartier, exprimant sa pleine confiance en M. Mermet, qui succède à M. Guéro dans cette mission.
- **Événements tournants :** Chaque quartier vivra des événements. Cette année, la Color Run, associée à Octobre Rose, se déroule aux Folies ; l'an prochain, elle se tiendra à La Bretonnière.
- **Balades urbaines :** Certains conseils de quartier se tiendront sur le terrain, sous forme de déambulation, pour un aperçu direct des situations.
- **Budget participatif (en réflexion) :** Un budget pourrait être dégagé pour permettre aux habitants de proposer des idées, de les voter et de les travailler pour les quartiers, à horizon 2028.

Projets électriques Enedis / RTE sur la commune

- 4 projets en cours avec Enedis et RTE ; une DUP (Déclaration d'Utilité Publique) a été vue vers le fond de la ZAC du Lièvre d'Or.

- Projet EclAIrion (souveraineté IA, hébergement de Mistral AI vers Bruyères-le-Châtel) : une ligne de 225 kVolts devait passer sous le parc de la Mairie.
- **Compensations voirie :**
    - Enedis s'est engagé à refaire une partie de certaines voiries, dont la rue Chaudet.
    - RTE refera la demi-chaussée de la rue du Parc jusqu'à l'entrée de la résidence en copropriété.
    - Étude en cours pour la prise en charge (à moitié par Enedis) de la 2e partie des rues.
- **Nouveau pylône** : installation prévue dans les champs sur le territoire communal pour tirer une nouvelle ligne. À terme, la ligne au-dessus de Mondial Primeurs devrait disparaître.

2. Questions et Réponses par Thème

Sécurité et Prévention

Question / Problème	Réponse / Action
Caméras de surveillance : où en est-on ?	Deux caméras installées (vers le tabac et sur le rond-point rue Chaudet). Un cambriolage a déjà été résolu grâce à elles ; la Police peut les exploiter. Elles révèlent aussi les camions empruntant la rue Chaudet malgré le dispositif en place.
Camions dans la rue Chaudet malgré l'interdiction.	La Police Municipale viendra régulièrement faire de la prise en flagrant délit des camions s'engageant dans cette rue.
Rue Fontaine : stockages de camions et voitures, aucun retrait, risque d'incendie (une commune a déjà été condamnée pour ce type de situation).	La PM est déjà intervenue ; le dossier est pris en compte. La pression sera maintenue avec la PM.
Balisage piéton gare → Zone des Loges : fréquentation croissante ; la rue Palmyre Pergod risque de devenir dangereuse avec l'hiver et les jours raccourcissant.	Le balisage-test sera pérennisé avec du matériel solide.

Question / Problème	Réponse / Action
Rue Chaudet (après le passage à niveau) : double sens, rond-point désaxé, face-à-face dangereux dus aux places de stationnement.	Signalement déjà ancien (voirie réalisée il y a 4 ans). Solution étudiée : retrait du stationnement ; les Services Techniques vont réfléchir.
Stop ZAC des Loges : priorité à droite mais véhicules rapides, situation dangereuse pour les cyclistes.	Le CTM va réfléchir à une solution.
Angle route de Corbeil / haut de la rue Fontaine : très dangereux, demande de miroir.	À voir avec le CTM.
Arrêt de bus le long de la N20 : les usagers doivent marcher le long de la N20 à contre-sens.	Question à poser au Département et à l'Agglo.
Accès Netto : difficile, mal indiqué ; Netto et la boulangerie pâtissent de la circulation.	Dossier en cours : dialogue avec Total ; le Département souhaite fermer un maximum d'entrées/sorties (zone accidentogène). Un espace a été confié à un aménageur (le plan initial prévoyait une desserte le long de Total).

🚧 Urbanisme et Voirie

Question / Problème	Réponse / Action
Immeuble rue de la Gare : aucune nouvelle.	Dossier complexe : construction avortée pour raisons financières ; bâtiment non hors d'eau, infiltrations accumulées en souterrain fragilisant la rue. Compétence de la mairie de La Norville (dossier enchevêtré).
Stationnement rue Suzanne Valadon : impossible de se garer pour les cours de gym.	Un parc de jeux enfants a été aménagé dans la ZAC du Lièvre d'Or (rien n'était prévu). Étude pour des stationnements derrière Netto, mais le terrain n'est plus celui de l'aménageur : cela représenterait une dépense publique supplémentaire.
Bâtiment neuf (rue de la Gare) : craintes de forte circulation à l'habitation.	La commune a une obligation de densifier.

Question / Problème	Réponse / Action
OAP sur La Bretonnière : contenu ?	L'OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation) est une obligation réglementaire, mais aucun projet n'est prévu à ce jour.
Projet rue du Ménil / route de Corbeil : panneaux de chantier posés mais travaux à l'arrêt.	À voir avec le service Urbanisme.
6 rue des Petites Fontaines : poteau téléphonique entouré d'arbustes sur bande communale ; celui des jardins familiaux est déjà tombé — crainte de coupure d'électricité.	Signalement à Enedis qui sera effectué par la mairie.
Rue Palmyre Pergod : tracés (rose) sur le pas de porte.	Simple marquage indiquant la présence d'un réseau ; rien d'inquiétant.
Tag sur le petit parking (passage à niveau Langevin) : peinture anti-tag possible ?	Mur privé : la remise en état relève du propriétaire. Les conseils de quartier sont l'occasion de travailler sur des projets d'embellissement.
Panneaux publicitaires immenses, notamment sur la RN20 : demande de retrait.	Le Département fait la chasse aux panneaux illégaux, mais certains sont légaux et ne peuvent être retirés.

Cadre de vie, Propreté et Espaces Verts

Question / Problème	Réponse / Action
Coteaux du parc : soufflage des feuilles absent dans le lotissement.	Cette semaine, le service Espaces Verts n'était pas planifié sur le quartier ; c'était sans doute le service Propreté. Info : la balayeuse passe 1 fois/mois en temps normal, 2 fois/mois en automne sur les zones sensibles (arbres, feuilles).
Tonte de la ville : rue Palmyre Pergod et chemin de Guibeville oubliés.	Vérification auprès des CTM.

Question / Problème	Réponse / Action
Désherbage route d'Aulnay : travail remarquable.	Remerciements adressés aux services.
Résidence Aragon : haie à nettoyer (visibilité nulle), arbre soulevant un muret, tout-à-l'égout se bouchant.	Pris en compte par le CTM.
Cimetière : ouverture du portail bas ?	Des clés seront distribuées aux habitants qui empruntent cet accès, compte tenu de leur faible nombre.
Ferme M. Leblanc (Zone des Loges) : camions en épaves en face — compétence Brétigny ou Saint-Germain ?	C'est Brétigny. Un courrier sera adressé à l'Agglo, la zone étant gérée par Cœur d'Essonne.

Éducation et Jeunesse

Question / Problème	Réponse / Action
Écoles / canicule : conditions de plus en plus difficiles pour les enfants.	Plan d'action engagé : - Inventaire précis des bâtiments communaux pour prioriser les projets. - Centre de loisirs : enveloppe supplémentaire de climatisation (travaux électriques prévus). - École Jules Vallès : rénovation avec phasage maintenant l'école en fonctionnement ; projet en cours de retravail. Climatiser des classes d'un bâtiment détruit dans 4-5 ans serait un investissement à perte → solution provisoire et mobile retenue. - Îlots arborés plantés dans la cour d'école.
Portail de l'école primaire : fermeture défectueuse, pas de groom.	Le CTM va intervenir.
Cour de l'école maternelle : palettes stockées, situation dangereuse.	Une estrade a déjà été retirée ; les palettes répondent toutefois à une demande des enseignantes. Le sujet va avancer.
Sport à l'école : plus d'encadrant sportif	Précision : il revient normalement aux enseignants de faire pratiquer le sport aux élèves.

Question / Problème	Réponse / Action
communal, le sport ne serait plus une priorité.	

Économie locale et Agriculture

Question / Problème	Réponse / Action
Maraîcher de Fourcon : où en est le projet ?	Dossier à accélérer : porteurs de projet initiaux jugés insuffisants ; problématique de forage profond (partiellement financé par la mairie). Le projet est relancé activement (projet Sésame) afin de mettre des fruits et légumes à disposition des habitants.
Stades des Cendrennes et du Ménil : pourquoi sont-ils inaccessibles ?	Occupation par des gens du voyage. Le stade des Cendrennes sera utilisé par l'ASSGA Football ; pour le Ménil, rien n'est acté ni décidé, aucun projet en cours.

🌪️ Divers

Question / Problème	Réponse / Action
Catastrophe naturelle après la canicule : quelles démarches ?	Recensement en cours des personnes constatant des fissures dans leur maison : contacter le secrétariat du Maire. Une information paraîtra dans le journal municipal.
Application SGLA MaVille : utilisation et suivi.	Les élus et services sont nombreux à suivre les demandes, avec obligation de réponse des services. Astuce : regrouper les tickets pour un meilleur suivi (les clôtures sans réponse sur demandes multiples seront améliorées).

3. Synthèse des Actions à Mener

Service / Acteur	Action	Échéance / Suivi
Police Municipale (PM)	Prises en flagrant délit des camions rue Chaudet	**Opérations régulières à venir**
PM	Mise en pression sur les stockages rue Fontaine	**En cours**

Service / Acteur	Action	Échéance / Suivi
Services Techniques (ST)	Réflexion sur le retrait du stationnement rue Chaudet (après passage à niveau)	**En cours**
CTM	Solution pour le stop ZAC des Loges (sécurité cyclistes)	**Réflexion en cours**
CTM	Étude miroir angle route de Corbeil / rue Fontaine	**À étudier**
CTM	Intervention portail école primaire	**À intervenir**
CTM	Nettoyage haie / arbre / tout-à-l'égout Résidence Aragon	**Pris en compte**
CTM	Vérification tonte rue Palmyre Pergod et chemin de Guibeville	**À vérifier**
Enedis	Signalement poteau téléphonique 6 rue des Petites Fontaines	**À effectuer**
Département / Agglo	Question arrêt de bus le long de la N20 (sécurité piétons)	**Question à poser**
Agglo (Cœur d'Essonne)	Courrier pour les camions en épaves (Zone des Loges, Brétigny)	**À envoyer**
Urbanisme	Point sur le chantier rue du Ménil / route de Corbeil	**À suivre**
Mairie	Distribution de clés portail bas du cimetière	**À organiser**
Secrétariat du Maire	Recensement des fissures post-canicule (reconnaissance catastrophe naturelle)	**En cours + journal municipal**
Mairie / Aménageur	Étude stationnements derrière Netto	**À l'étude**
Projet Sésame	Relance active du maraîcher de Fourcon	**En cours**
Services Espaces Verts	Pérennisation du balisage piéton gare → Zone des Loges	**À réaliser**