Compte rendu du Conseil de Quartier

« Saint-Eutrope »

Date : 28 septembre 2026
Nombre de participants : 37

Élus présents

- M. Christian Kervazo, Maire-adjoint à l'Enseignement, à la Sécurité et aux Cérémonies ; M. Jean-Marie Guéro, Conseiller délégué à la Vie des quartiers ; M. Franck John, Maire-adjoint aux Sports, aux Associations et à l'Evénementiel ; M. Loegel ; M. Sébastien Mermet ; M. Laurent Boivin, Maire-adjoint à la Communication, au Numérique et au Jumelage ; M. Jean-François Béchu ; Mme Maëlle Daniel ; Mme Nataline Ghezli ; Mme Régine Donneger.

---

1. Points clés présentés

- **Objectif :** Porter un regard qui dépasse la seule rue de chacun : chaque demande, chaque aménagement, doit être pensé en fonction de son incidence sur l'ensemble du quartier.
- **Esprit des échanges :** Être constructif : discuter, comprendre et construire ensemble.
- **Balades urbaines :** Des promenades urbaines seront organisées de temps en temps pour voir, échanger et prendre conscience des problématiques éventuelles sur le terrain.
- **Budget participatif (en réflexion) :** Un budget pourrait être dégagé pour permettre aux conseils de quartier de réaliser des projets décidés par le vote des habitants du quartier.
- **Maintien des conseils de quartier :** C'est un choix assumé ; alors que beaucoup de communes les retirent, la commune entend les inscrire dans une véritable dynamique de co-construction.

2. Questions et Réponses par Thème

Sécurité, stationnement et circulation

Question / Problème	Réponse / Action
Rue de l'Avenir : éternel problème de stationnement sur le trottoir aux sorties d'école.	Un dispositif pour stopper le stationnement sauvage sera revu.
47 rue Saint-Corbinien : stationnement à cheval sur un trottoir signalé 6 fois à la PM, jamais réglé ; message laissé sur le répondeur.	M. CHARTREAU nous laisse régulièrement des messages, mais lors de nos passages, notamment après la sécurisation des écoles, aucun véhicule n'est présent sur le trottoir.
Rue Saint-Corbinien (suite) : stationnements sur les trottoirs.	Un courrier a déjà été fait ; il sera renouvelé.
Rue des Coteaux du Parc : stationnement à l'entrée de personnes ne trouvant pas de place sur le parking.	Intervention pour boucher l'emplacement près des plots.
Rue des Vignes Saint-Eutrope : problème de stationnement.	Le CTM va suivre le dossier.
Scooters qui passent dans l'impasse.	Aménagements à l'étude ; un retour sera fait aux habitants une fois la décision actée.
Batigère : violence dans le quartier, dégradation depuis un an ; demande d'un système de « grands frères ».	La prévention spécialisée est mobilisée : le PHARE intervient sur 5 communes (2 intervenants). Un rendez-vous a été obtenu avec le bailleur et la Préfète à l'égalité des chances.
Château de Chanteloup : grille ouverte traversée par des jeunes, déchargement sauvage, gros spot éclairant jour et nuit.	La commune est au courant ; accord du préfet obtenu. Une association pour ados et adultes en difficulté s'est installée sans autorisation dans les dépendances du château.
MacDo fait le drive jusqu'à minuit : demande d'une barrière de minuit à 5h du matin en raison des rodéos urbains la nuit.	Cela n'appartient pas à la commune. En cas de nuisances, appeler la Police Nationale. Intermarché, par exemple, a installé de lui-même des barrières qu'il a payées.

Frelons asiatiques ?	Interventions systématiques à chaque signalement, mais pas sur les terrains privés.

Voirie et urbanisme

Question / Problème	Réponse / Action
Carrefour de la Poste : le matin, c'est une catastrophe.	JM Guéro : sujet complexe et ancien, priorisé. Des plans d'aménagement avec comptages de véhicules ont déjà été étudiés, mais la réflexion doit s'élargir aux autres rues (la rue des Prés devient un itinéraire de délestage) vers un plan de circulation à plus grande échelle. À noter : votation à Arpajon sur un changement de sens de circulation, et gros projet de datacenter à proximité entraînant des travaux d'enfouissement de lignes dans la commune. L'idée est de coordonner l'ensemble avec RTE, Enedis et l'Agglo pour réaliser les travaux en une seule fois.
Route de Leuville : 50 % du chemin se fait sur la chaussée avec une poussette ; une voiture se gare souvent sur le trottoir.	Projet à long terme de refonte de la route, à attendre en raison des projets d'enfouissement RTE et Enedis. Budgétairement, la commune peut réaliser 400 m de voirie par an.
Trottoir rue de Chanteloup : les buttes de terre gagnent sur le trottoir, circulation impossible avec une poussette.	Un courrier sera adressé au propriétaire.
Constructions neuves rue des Vignes Saint-Eutrope : le trottoir n'a pas été goudronné.	Le propriétaire a été écrit ; c'est à lui de le faire. Une relance sera effectuée.
Désherbage rue de l'Avenir mais pas le Chemin Royal.	Les impasses ne sont pas des priorités absolues ; le CTM va suivre le dossier.
Lampadaires en panne (8) : relances multiples via l'application, sans résultat.	Passer par le CTM via les signalements.

Rue des Coteaux du Parc : odeurs d'eaux usées (problématique de plus de 10 ans). Syndicat de l'Orge pour les eaux de pluie, CDEA pour les eaux usées ; plusieurs mails des services techniques sans réponse ; une plaque a été retirée mais la situation reste invivable dans le lotissement.	Le CTM va prendre un rendez-vous avec CDEA et le Syndicat de l'Orge, en présence des élus, pour leur remonter les informations.

Équipements et services publics

Question / Problème	Réponse / Action
École Joliot Curie : aucune école (marquage) sur le parking.	Le marquage va être remis.
Poubelles : relancer l'Agglo pour faire un tour des poubelles sans couvercle ?	Contacter l'Agglo si votre poubelle n'a plus de couvercle : le remplacement est fait très rapidement. Les gamins s'en servent de luge en hiver quand il neige.
Rue des Coteaux du Parc : projet d'installer des bancs sur le bassin de l'Orge (pas devant les maisons).	La demande est prise en compte.
La Can : convoquée et amendée pour non-respect le 3e week-end de l'arrêté préfectoral de la canicule.	Information donnée.
Coût de la cantine en hausse et les enfants reviennent avec la faim.	La cuisine centrale fait de la qualité et il y a toujours du rab ; les plats qui ne plaisent pas sont améliorés par la suite. Précision sur le coût : ce que paient les parents n'est pas le coût réel ; le coût réel (personnel inclus, toutes charges comprises) est estimé à 18 €. Il y a entre 1 200 et 1 400 repas par jour.

Visite de la cantine possible en tant que parents ?	Oui, tout à fait envisageable : des créneaux les mercredis et samedis seront bientôt proposés.
Citystade : c'est pour quand ?	Objectif de 2 équipements, budgets répartis sur 2 années différentes. Priorité aux Folies ; le projet aux Gournais est maintenu. Les travaux ne peuvent commencer avant la notification des subventions, ce qui demande du temps.
Le restaurant à côté de Basic Fit ouvre quand ?	Un souci est survenu lors de la commission de sécurité ; les travaux ont été faits et une nouvelle commission est espérée en octobre.
France Ponte ?	Le projet en cours n'a pas abouti ; recherche d'un autre porteur de projet sur du maraîchage, en se rapprochant du projet Sésame.
La taxe foncière : ça passe où ?	Entretien des écoles, des rues, salaires, factures d'énergie, de la cantine, etc. Investissements pour améliorer les bâtiments et éviter les passoires thermiques. Objectif : ne pas augmenter les impôts malgré la chute des dotations de l'État et des subventions, tout en maintenant la qualité du service. La commune n'a pas augmenté ses impôts fonciers, contrairement aux autres collectivités (CDEA, etc.).

Dossier Suzanne Valadon (ZAC)

Question / Problème	**Réponse / Action**
Problématique générale Suzanne Valadon.	Un créneau sera trouvé pour en discuter en direct sur place ; les problématiques sont connues. Sur Suzanne Valadon, la commune a fait du marquage, posé des panneaux de circulation et créé un petit parc, mais ce n'est pas à elle de s'en occuper car elle n'est pas propriétaire.
Pas d'électricité dans la rue : Citalios évoque un problème technique depuis 9 mois ; Enedis parle d'un problème de comptage et d'abonnement.	Le Maire a eu des échanges avec le Président de la CCI, qui va rencontrer le directeur de Citalios avec un élu. La problématique Total sera aussi vue avec le Président de la CCI.

Rétrocession : quels délais ?	Pas de délais tant que tout n'est pas terminé : la rétrocession rend à la commune une partie privée, Citalios devra prouver que tout est aux normes. Il reste la voirie, les espaces verts…
Comment récupérer notre caution ?	L'achat s'est fait dans une ZAC avec un cahier des charges sur lequel s'appuie l'aménageur (ouverture à l'américaine prévue, pas des portails). Ceux qui sont passés outre ont été poursuivis. M. Guéro : tout intérêt à travailler ensemble pour que Citalios aille jusqu'au bout de l'aménagement ; on avance à petits pas. L'aménageur estime qu'il n'y a pas de quoi remettre le cahier en cause.
Rue Suzanne Valadon : changer le sens de circulation ?	Ce serait une erreur : les clients des commerces passeraient par la rue, avec beaucoup plus de passage, alors que des enfants y jouent.
Séparation entre les commerces et la rue : traversées sauvages vers les commerces, passage dans les jardins.	Aucun passage n'était prévu au document initial. Un chemin piéton PMR doit être réalisé pour aller vers les commerces ; une proposition d'aménagement a été demandée à Citalios.
Zone commerciale : étonnement de la priorité donnée aux box plutôt qu'aux aménagements utiles et à l'arrivée d'autres magasins.	L'aménageur choisit ce qui s'installe. Un cabinet médical s'installe avec une pharmacie ; pour les autres commerces, il n'y a pas forcément de demande. « On va devenir une oasis dans un désert médical. »

3. Synthèse des actions à mener

Service / Acteur	Action	Échéance / Suivi
CTM	Rendez-vous avec CDEA et Syndicat de l'Orge (odeurs d'eaux usées, Coteaux du Parc) avec les élus	**À organiser**
CTM	Boucher l'emplacement de stationnement près des plots (Coteaux du Parc)	**À intervenir**
CTM	Suivi stationnement rue des Vignes Saint-Eutrope	**En cours**

CTM	Suivi désherbage Chemin Royal	**En cours**
CTM	Remise du marquage « école » sur le parking Joliot Curie	**À faire**
CTM	Aménagements contre les scooters dans l'impasse	**À l'étude**
Police Municipale	Stationnement sur trottoirs rue de l'Avenir (sorties d'école) + dispositif anti-stationnement sauvage	**À intervenir**
Police Municipale	Suivi du signalement 47 rue Saint-Corbinien	**À relancer**
Police Nationale	Nuisances nocturnes du drive MacDo (rodéos urbains)	**Signalement par les habitants**
Mairie	Courrier au propriétaire – buttes de terre sur trottoir rue de Chanteloup	**À envoyer**
Mairie	Relance du propriétaire – trottoir non goudronné rue des Vignes Saint-Eutrope	**À relancer**
Mairie	Nouveau courrier stationnement sur trottoirs rue Saint-Corbinien	**À refaire**
Mairie / CCI	Rencontre du directeur de Citalios (électricité rue Suzanne Valadon) et sujet Total	**À organiser**
Aménageur (Citalios)	Proposition d'aménagement – chemin piéton PMR vers les commerces et finitions ZAC (voirie, espaces verts)	**Demandé**
Restauration scolaire	Créneaux de visite de la cantine pour les parents (mercredis et samedis)	**Bientôt proposés**
Bailleur Batigère / Préfecture	Rendez-vous égalité des chances sur les violences du quartier (suivi PHARE)	**Obtenu / En cours**
Commune	Citystades : priorité Folies, projet Gournais maintenu	**En attente subventions**